

Schulgemeindeversammlung 17. Juni 2026



**Einladung zur
Kreisgemeindeversammlung
Sekundarschule Rümlang-Oberglatt**

Donnerstag, 17. Juni 2026

19.00 Uhr

Im Gemeindesaal, Chliriethalle Oberglatt

Allgemeine Informationen

Grundsatz

Die Gemeindeversammlung ist das oberste Organ der Kreisschulgemeinde und besteht aus den Stimmbürger:innen, die in Rümlang und Oberglatt ihren Wohnsitz haben.

«Wer stimmt, bestimmt!»

Durchführungsort

Die Schulgemeindeversammlung wird im Gemeindesaal der Chliriethalle, Chlirietstrasse 20, 8154 Oberglatt durchgeführt und beginnt um 19:00 Uhr.



Aktenauflage

Die Akten liegen ab Mittwoch, 20. Mai 2026, während den Öffnungszeiten der Schulverwaltung, zur Einsicht auf oder können unter folgendem Link auf unserer Webseite eingesehen werden.

[Sekundarschule Rümlang-Oberglatt - Schulgemeindeversammlungen \(sekro.ch\)](https://www.sekro.ch)

Öffnungszeiten der Schulverwaltung:

Mo:	08:30 bis 11:30 Uhr	14:00 bis 16:00 Uhr
Di:	geschlossen	14:00 bis 18:00 Uhr
Mi:	08:30 bis 11:30 Uhr	geschlossen
Do:	08:30 bis 11:30 Uhr	14:00 bis 16:00 Uhr
Fr:	08:30 bis 11:30 Uhr	geschlossen

Auflage beleuchtender Bericht

Auf Wunsch wird der beleuchtende Bericht zugestellt. Kontaktieren Sie dafür die Schulverwaltung:

043 211 20 90 oder schulverwaltung@sekro.ch

Kontaktadresse

Bei Fragen zur Schulgemeindeversammlung steht Ihnen die Schulverwaltung zur Verfügung.

Sekundarschule Rümlang-Oberglatt, Glattalstrasse 181, 8153 Rümlang, schulverwaltung@sekro.ch 043 211 20 90

Geschäfte

Folgende Geschäfte sind festgelegt:

Es wurden für die Gemeindeversammlung vom Mittwoch, 17. Juni 2026 folgende Geschäfte festgelegt:

Geschäft	Referent/in	Seite
1. Genehmigung der Jahresrechnung 2025	Rico Largiadèr	4 ff
2. Genehmigung eines Verpflichtungskredits für den Kauf des Provisoriums im Chliriet	Rico Largiadèr	
3. Allfällige Anfragen gemäss §17 des kantonalen Gemeindegesetzes		

Geschäft 1

Genehmigung der Jahresrechnung 2025

Antrag an die Gemeindeversammlung

Die Sekundarschulpflege hat die Jahresrechnung 2025 zuhanden der Schulgemeindeversammlung mit Beschluss vom 10. März 2026 genehmigt. Sie beantragt der Gemeindeversammlung, sie wolle die Jahresrechnung 2025 der Sek Rümlang Oberglatt genehmigen.

1. Antrag

1.1. Die Jahresrechnung für das Jahr 2025 mit nachstehenden Eckdaten wird genehmigt.

1.2. Die Jahresrechnung der Sekundarschulgemeinde Rümlang-Oberglatt weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung

Gesamtaufwand	CHF	13'811'714.38
Gesamtertrag	CHF	14'580'755.01
Ertragsüberschuss	CHF	769'040.63

Investitionsrechnung VV

Ausgaben VV	CHF	711'474.07
Einnahmen VV	CHF	0.00
Nettoinvestitionen VV	CHF	711'474.07

Bilanz

Bilanzsumme	CHF	37'056'106.51
--------------------	------------	----------------------

Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss zugeschrieben. Dadurch erhöht sich der Bilanzüberschuss auf CHF 8'183'016.12.

1.3 Die Sekundarschulpflege Rümlang-Oberglatt empfiehlt der Schulgemeindeversammlung, die Jahresrechnung und die Sonderrechnungen 2025 zu genehmigen.

Sekundarschulpflege Rümlang-Oberglatt



Gertraud Eiholzer
Präsidentin



Irene Meier
Leitung Schulverwaltung

Beleuchtender Bericht

Erfolgsrechnung

Die Erfolgsrechnung 2025 der Sek Rümliang-Oberglatt schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 769'040.63 ab. Im Budget 2025 wurde mit einem Aufwandüberschuss von CHF 509'800.00 gerechnet. Dieses gute Resultat konnte durch einen deutlich höheren Anteil aus Steuereinnahmen und Finanzausgleich sowie dank Kostenkontrolle, der nicht gebundenen Positionen erzielt werden.

Der Ertragsüberschuss von CHF 769'040.63 wird dem Bilanzüberschuss zugeschrieben.

Das Ausgabenziel mit CHF 13'811'714.38 Aufwand wurde im Rechnungsjahr 2025 gegenüber budgetierten CHF 14'224'800.00 aufgrund von Sparmassnahmen erzielt. Die Bereiche Schuleinheit Worbiger sowie Schuleinheit Chliriet schliessen besser ab als im Budget vorgesehen war. Der Nettoaufwand für den eigentlichen Schulbetrieb ist rund CHF 600'000.00 tiefer als budgetiert ausgefallen.

Detaillierte Angaben zu den einzelnen Konten werden in der Jahresrechnung 2025 unter den „Erläuterungen zu der Erfolgsrechnung“ erwähnt.

Investitionsrechnung

Schulraumplanung

Im Jahr 2025 wurden Nettoinvestitionen von CHF 711'474.07 im Verwaltungsvermögen getätigt. Einnahmen aus Investitionen fielen nicht an. Budgetiert waren Nettoinvestitionen von CHF 1 Mio. und wurden somit deutlich unterschritten.

Die Investitionen betrafen insbesondere Projektierungsarbeiten und vorbereitende Massnahmen für zukünftige Schulraumprojekte sowie Bauherrenvertretung und Infrastrukturmassnahmen.

Im Finanzvermögen wurden keine Investitionen getätigt.

Eigenkapital

Die Bilanz weist Aktiven und Passiven von CHF 37'056'106.51 aus. Durch den Ertragsüberschuss erhöht sich das Eigenkapital auf CHF 12'783'016.12.

Fazit

Die Schulraumplanung in beiden Gemeinden bleibt auch im Schuljahr 2025/26 ein zentraler Schwerpunkt.

Am Standort Oberglatt befindet sich das Projekt Chliriet 2 weiterhin in der Planungsphase. Nach dem Projektstopp im Sommer 2025 wird die Planung unter Berücksichtigung der rechtlichen und organisatorischen Vorgaben neu geordnet und schrittweise weitergeführt.

Für den geplanten Schulhausneubau in Rümlang wurde der für diese Phase vorgesehene Wettbewerbskredit verschoben. Die Informationsveranstaltungen wurden entsprechend abgesagt. Eine neue Traktandierung erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt in Abstimmung mit der politischen Gemeinde.

Beide Vorhaben sind für die mittel- und langfristige Sicherstellung des wachsenden Schulraumbedarfs von grosser Bedeutung. Die Schulpflege begleitet die weiteren Planungsschritte eng und integriert die finanziellen Auswirkungen fortlaufend in die mittelfristige Finanzplanung.

Finanzierung

Finanzierung	Gesamthaushalt		Allgemeiner Haushalt		Eigenwirtschaftsbetriebe	
	Rechnung	Budget	Rechnung	Budget	Rechnung	Budget
+ Ertragsüberschuss	769'040.63	0	769'040.63	0	0.00	0.00
- Aufwandüberschuss	0.00	509'800	0.00	509'800	0.00	0.00
+ Betriebsgewinne Eigenwirtschaftsbetriebe (Einlagen in Spezialfinanzierung)	-	-	0.00		0.00	0
- Betriebsverluste Eigenwirtschaftsbetriebe (Entnahmen aus Spezialfinanzierung)	-	-	0.00		0.00	0
+ Aufwand für Abschreibungen und Wertberichtigungen	862'032.90	901'500	862'032.90	901'500	0.00	0
- Ertrag aus Aufwertungen	0.00	0	0.00	0	0.00	0
+ Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0.00	0	0.00	0	0.00	0
- Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0.00	0	0.00	0	0.00	0
+ Einlagen in das Eigenkapital	0.00	0	0.00	0	0.00	0
- Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0	0.00	0	0.00	0
Selbstfinanzierung	1'631'073.53	391'700	1'631'073.53	391'700	0.00	0
./. Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	711'474.07	1'000'000	711'474.07	1'000'000	0.00	0
Finanzierungsüberschuss (+) / Finanzierungsfehlbetrag (-)	919'599.46	-608'300	919'599.46	-608'300	0.00	0
Selbstfinanzierungsgrad (in %)	229%	39%	229%	39%	0%	0%

Selbstfinanzierung: Summe der selbst erwirtschafteten Mittel. Die Selbstfinanzierung ist vergleichbar mit der Kenngrösse des Cashflows. Im Vergleich zum Cashflow erfolgt die Berechnung der Selbstfinanzierung nach einer vereinfachten Methode.

Selbstfinanzierungsgrad: Anteil der Nettoinvestitionen, welche aus eigenen Mitteln finanziert werden können. Mittelfristig sollte der Selbstfinanzierungsgrad im Durchschnitt gegen 100 % sein. Bei einem Wert von über 100 % können die Investitionen vollständig eigenfinanziert werden. Ein Selbstfinanzierungsgrad unter 100 % führt zu einer Neuverschuldung.

Richtwerte
 > 100 % ideal
 80 - 100 % gut bis vertretbar
 50 - 80 % problematisch
 0 - 50 % ungenügend

Erfolgsrechnung

Gestufter Erfolgsausweis	Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
30 Personalaufwand	1'682'398.71	1'821'600	1'544'786.27
31 Sach- und übriger Betriebsaufwand	2'014'731.82	2'271'300	1'875'362.13
33 Abschreibungen Verwaltungsvermögen	862'032.90	901'500	848'597.93
35 Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0.00	0	0.00
36 Transferaufwand	9'070'085.48	9'082'400	8'945'598.39
37 Durchlaufende Beiträge	0.00	0	0.00
<i>Total betrieblicher Aufwand</i>	<i>13'629'248.91</i>	<i>14'076'800</i>	<i>13'214'344.72</i>
40 Fiskalertrag	9'621'340.32	8'573'500	8'431'372.87
41 Regalien und Konzessionen	0.00	0	0.00
42 Entgelte	106'798.80	99'100	115'028.68
43 Übrige Erträge	0.00	0	0.00
45 Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0.00	0	0.00
46 Transferertrag	4'806'392.25	5'007'300	4'708'613.00
47 Durchlaufende Beiträge	0.00	0	0.00
<i>Total betrieblicher Ertrag</i>	<i>14'534'531.37</i>	<i>13'679'900</i>	<i>13'255'014.55</i>
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	905'282.46	-396'900	40'669.83
34 Finanzaufwand	182'465.47	148'000	154'278.57
44 Finanzertrag	46'223.64	35'100	40'169.25
Ergebnis aus Finanzierung	-136'241.83	-112'900	-114'109.32
Operatives Ergebnis	769'040.63	-509'800	-73'439.49
38 Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0	0.00
48 Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0	0.00
Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0	0.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	769'040.63	-509'800	-73'439.49
	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)		
39 Interne Verrechnungen: Aufwand	0.00	0	0.00
49 Interne Verrechnungen: Ertrag	0.00	0	0.00
Total Aufwand	13'811'714.38	14'224'800	13'368'623.29
Total Ertrag	14'580'755.01	13'715'000	13'295'183.80

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Investitionsrechnung VV, Sachgruppen		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
50	Sachanlagen	711'474.07	1'000'000	1'958'518.61
51	Investitionsausgaben auf Rechnung Dritter	0.00	0	0.00
52	Immaterielle Anlagen	0.00	0	0.00
54	Darlehen	0.00	0	0.00
55	Beteiligungen und Grundkapitalien	0.00	0	0.00
56	Eigene Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
57	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
Total Investitionsausgaben		711'474.07	1'000'000	1'958'518.61
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	0.00	0	0.00
61	Rückerstattungen von Investitionsausgaben auf Rechnung Dritter	0.00	0	0.00
62	Übertragung von immateriellen Anlagen in das Finanzvermögen	0.00	0	0.00
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung	0.00	0	0.00
64	Rückzahlung von Darlehen	0.00	0	0.00
65	Übertragung von Beteiligungen in das Finanzvermögen	0.00	0	0.00
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
67	Durchlaufende Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
Total Investitionseinnahmen		0.00	0	0.00
Investitionen Verwaltungsvermögen				
Total Investitionsausgaben		711'474.07	1'000'000	1'958'518.61
Total Investitionseinnahmen		0.00	0	0.00
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen				
Nettoinvestitionen (-) / Einnahmenüberschuss (+)		-711'474.07	-1'000'000	-1'958'518.61

Investitionsrechnung Finanzvermögen

Investitionsrechnung FV, Sachgruppen		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
70	Investitionen in Sach- und immaterielle Anlagen	0.00	0	0.00
72	Erwerbs- und Verkaufsnebenkosten von Sach- immateriellen Anlagen	0.00	0	0.00
75	Übertragung von Sach- und immateriellen Anlagen aus dem Verwaltungsvermögen	0.00	0	0.00
77	Übertragung von realisierten Gewinnen aus Sach- und immateriellen Anlagen in die Erfolgsrechnung	0.00	0	0.00
Total Ausgaben		0.00	0	0.00
80	Verkauf von Sach- und immateriellen Anlagen	0.00	0	0.00
82	Beiträge Dritter für Sach- und immaterielle Anlagen	0.00	0	0.00
85	Übertragung von Sach- und immateriellen Anlagen ins Verwaltungsvermögen	0.00	0	0.00
87	Übertragung von realisierten Verlusten aus Sach- und immateriellen Anlagen in die Erfolgsrechnung	0.00	0	0.00
Total Einnahmen		0.00	0	0.00
Investitionen Finanzvermögen				
Total Ausgaben		0.00	0	0.00
Total Einnahmen		0.00	0	0.00
Nettoinvestitionen Finanzvermögen	Ausgabenüberschuss (-) / Einnahmenüberschuss (+)	0.00	0	0.00

Bilanz

Aktiven		01.01.2025	31.12.2025
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	2'810'293.50	5'158'142.52
101	Forderungen	3'328'291.82	4'322'893.23
102	Kurzfristige Finanzanlagen	0.00	0.00
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	8'581'069.50	8'681'890.80
106	Vorräte und angefangene Arbeiten	0.00	0.00
	Umlaufvermögen	14'719'654.82	18'162'926.55
107	Langfristige Finanzanlagen	0.00	0.00
108	Sach- und immaterielle Anlagen FV	0.00	0.00
	Anlagevermögen Finanzvermögen*	0.00	0.00
Total Finanzvermögen		14'719'654.82	18'162'926.55
140	Sachanlagen VV	19'043'738.79	18'893'179.96
142	Immaterielle Anlagen	0.00	0.00
144	Darlehen	0.00	0.00
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0.00
146	Investitionsbeiträge	0.00	0.00
	Anlagevermögen Verwaltungsvermögen*	19'043'738.79	18'893'179.96
Total Verwaltungsvermögen		19'043'738.79	18'893'179.96
Total Aktiven		33'763'393.61	37'056'106.51
* Total Anlagevermögen		19'043'738.79	18'893'179.96

Bilanz

Passiven		01.01.2025	31.12.2025
200	Laufende Verbindlichkeiten	4'349'418.12	4'611'610.16
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	0.00
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	0.00	261'480.23
205	Kurzfristige Rückstellungen	0.00	0.00
	Kurzfristiges Fremdkapital	4'349'418.12	4'873'090.39
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	17'400'000.00	19'400'000.00
208	Langfristige Rückstellungen	0.00	0.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	0.00	0.00
	Langfristiges Fremdkapital	17'400'000.00	19'400'000.00
	Total Fremdkapital	21'749'418.12	24'273'090.39
290	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	0.00	0.00
291	Fonds im Eigenkapital	0.00	0.00
292	Rücklagen der Globalbudgetbereiche	0.00	0.00
293	Vorfinanzierungen	0.00	0.00
	Zweckgebundenes Eigenkapital	0.00	0.00
294	Finanzpolitische Reserve	4'600'000.00	4'600'000.00
296	Marktwertreserve auf Finanzinstrumenten	0.00	0.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	7'413'975.49	8'183'016.12
	Zweckfreies Eigenkapital	12'013'975.49	12'783'016.12
	Total Eigenkapital	12'013'975.49	12'783'016.12
	Total Passiven	33'763'393.61	37'056'106.51

Abschied der Rechnungsprüfungskommission

Sekundarschule Rümlang-Oberglatt

Rechnung 2025

Antrag der Rechnungsprüfungskommission

- 1 Die Rechnungsprüfungskommission hat die Jahresrechnung 2025 der Sekundarschule Rümlang-Oberglatt in der von der Schulpflege beschlossenen Fassung vom 10.03.2026 geprüft. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr.	13'811'714.38
	Gesamtertrag	Fr.	14'580'755.01
	Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)	Fr.	769'040.63
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr.	711'474.07
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr.	0.00
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen Nettoinvestitionen (-) / Einnahmenüberschuss (+)	Fr.	-711'474.07
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	Fr.	0.00
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr.	0.00
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen Ausgabenüberschuss (-) / Einnahmenüberschuss (+)	Fr.	0.00
Bilanz	Bilanzsumme	Fr.	37'056'106.51

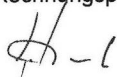
Der Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss zugeschrieben.

Dadurch erhöht sich der Bilanzüberschuss auf Fr. 8'183'016.12.

- 2 Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass die Jahresrechnung der Sekundarschule Rümlang-Oberglatt finanzrechtlich zulässig und rechnerisch richtig ist. Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass.
- 3 Die Rechnungsprüfungskommission hat den Kurzbericht der finanztechnischen Prüfung zur Kenntnis genommen.
- 4 Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung die Jahresrechnung 2025 der Sekundarschule Rümlang-Oberglatt entsprechend dem Antrag der Schulpflege zu genehmigen.

8154 Oberglatt, 5.5.2026

Rechnungsprüfungskommission Oberglatt



Jürg Dambach
Präsident



Rainer Kranner
Aktuar

Geschäft 2

Genehmigung eines Verpflichtungskredits für den Kauf des Provisoriums Chliriet

Beleuchtender Bericht

Mit Beschluss vom 25. März 2024 wurden durch die Schulpflege gebundene Kosten für die Erstellung eines Provisoriums bewilligt. Der Beschluss wurde auf e-publikationen.ch publiziert. Innerhalb der gesetzlichen Frist gingen keine Einsprachen ein. In der Folge wurde das Provisorium auf dem Grund und Boden der Gemeinde Oberglatt erstellt, mit dem Ziel der Inbetriebnahme im Oktober 2024.

Das Provisorium wurde aufgrund der geplanten Nutzungsdauer von drei Jahren (bis Oktober 2027) von der Firma Erne AG Holzbau gemietet.

Eine Vereinbarung zur Regelung des Provisoriums für die Sekundarschulgemeinde Rümlang-Oberglatt, zwischen der Sekundarschulgemeinde und der Gemeinde Oberglatt wurde erstellt und per Oktober 2024 in Kraft gesetzt.

Die Schulraumerweiterung Chliriet 2 wurde parallel dazu in Angriff genommen. Jedoch kam es in der Folge zu einem Projektstopp und damit zu Verzögerung in der Schulraumerweiterung, sodass nun das Provisorium verlängert werden muss.

Mit Antrag vom 10. Februar 2026 hat die Schulpflege bei der Gemeinde Oberglatt beantragt, die Nutzungsvereinbarung des Provisoriums, um weitere fünf Jahre zu verlängern. Dies wurde mit Beschluss vom 24. Februar 2026 um weitere fünf Jahre bis maximal 31. Oktober 2032 bewilligt. Die Vereinbarung zur Regelung des Provisorium zwischen der Sekundarschulgemeinde Rümlang-Oberglatt und der Gemeinde Oberglatt soll mit den gleichen Konditionen verlängert werden, sobald die Baukommission der Gemeinde Oberglatt die baurechtliche Bewilligung definitiv bestätigt hat.

Aufgrund der Verlängerung soll nun das Provisorium der Firma Erne Holzbau AG erworben werden. Eine Offerte im Umfang von CHF 980'000.00 liegt vor und der Kauf könnte per Ende September 2026 (nach zweijähriger Miete) vollzogen werden.

Die Firma Erne AG Holzbau hat schriftlich zugesagt, dass vorbehältlich der Zusage durch die Gemeindeversammlung für den Erwerb des Provisoriums, die Mietdauer per Ende September 2026 beendet und mit einem Kaufvertrag ersetzt werden könnte.

Kostengegenüberstellung

Monatliche Miete ab Oktober 2026 bis September 2032	CHF	19'436.40 inkl. Mwst.
Mietkosten für die gesamte Dauer bis 2032	CHF	1'399'420.80 inkl. Mwst.
Kaufpreis für den Modulbau Chliriet B	CHF	1'060'360.00 inkl. Mwst.
Finanzielle Ersparnis	CHF	339'060.80

Erwägung

Gemäss der Schulgemeindeordnung Art 27 (Finanzbefugnisse) ist die Schulpflege für Ausgaben in der Höhe von CHF 300'000.00 zuständig. Die Summe von CHF 1'060'360.00 muss daher durch die Schulgemeindeversammlung genehmigt werden. Da die Mietkosten bis 2032 deutlich höher ausfielen, ist ein Kauf des Provisorium anzustreben.

Hinzu kommt, dass bei einem weiteren Bedarf von provisorischem Schulraum in den Gemeinden Rümlang oder Oberglatt der Modulbau bereits in Besitz der Sekundarschulgemeinde wäre.

Anfallende Kosten

Kaufpreis für den Modulbau Chliriet B inkl. Mwst	CHF	1'060'360.00
Anfallende jährliche Folgekosten		
Jahres-Versicherungsprämie GVZ (neu durch Sek RO vorher Vermieter)	CHF	298.40
Unterhalts Gebäude 1.5% der AK (ohne Reinigung)	CHF	14'700.00
Total:	CHF	14'998.40
Miete der Landfläche Gemeinde Oberglatt und Reinigungskosten fielen auch bei einem weiterem Mietverhältnis an und sind budgetiert.		

Die Neuausgabe muss mit einem Verpflichtungskredit in der Höhe von 1'060'360.00 zulasten der Investitionsrechnung bei der Schulgemeindeversammlung abgeholt werden. Die Folgekosten können im Budget 2027 berücksichtigt werden.

Hinzu kommt, dass die bewilligten gebundenen Kosten von CHF 2'158'500.00 zulasten von Konto 2172.5040.02 (Beschluss vom 25.3.2026) im Falle eines Kaufs nicht vollumfänglich ausgenutzt werden. Die bis Ende der Mietdauer September 2026 (anstatt September 2027) anfallenden Kosten betragen CHF 1'842'412.30, was eine weitere Minderausgabe von CHF 316'087.70 bedeutete.

Versicherungsfragen

Die bereits bestehenden Versicherungen (Mobiliar und Betriebshaftpflichtversicherung) bestehen beide bereits und stellen keine zusätzlichen Kosten im Hinblick auf den Kauf dar.

Fazit und Schlussbemerkung der Sekundarschulpflege

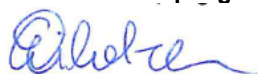
Was, wenn der Kauf nicht bewilligt würde?

Eine Ablehnung würde bedeuten, dass weiterhin Mietkosten in der Höhe von CHF 1'399'420.80 anfielen. Da die Sekundarschule Rümlang-Oberglatt in beiden Gemeinden neuen Schulraum schaffen muss, ist ein Kauf des Modulbaus eine sinnvolle Investition. Eine weitere Nutzung wird daher deutlich kostengünstiger und bei Bedarf in einer der beiden Gemeinden Rümlang oder Oberglatt jederzeit realisierbar. Sollte es keine Verwendung mehr geben, könnte das Objekt weiterverkauft werden, da es sich um einen qualitativ hochstehenden Holz-Modulbau handelt. Die Sekundarschulpflege Rümlang-Oberglatt ist daher überzeugt, mit dem Kauf des Provisoriums eine sinnvolle Investition zu tätigen.

Antrag an die Gemeindeversammlung

Die Sekundarschulpflege hat mit Beschluss vom 14. April 2026 den Verpflichtungskredit für den Kauf des Provisoriums Chliriet zuhanden der Schulgemeindeversammlung verabschiedet. Sie beantragt der Gemeindeversammlung, sie wolle den Verpflichtungskredit für den Kauf des Provisoriums genehmigen.

Sekundarschulpflege Rümlang-Oberglatt



Gertraud Eiholzer
Präsidentin



Irene Meier
Leitung Schulverwaltung

Auszug aus dem Protokoll der 2. Sitzung vom 16. April 2026

<i>Finanzen</i>	10
<i>Behörden, Institutionen</i>	10.00

Kauf von Provisorium SEKRO **4**

Ausgangslage

Die Sekundarschulpflege Rümlang-Oberglatt beantragt der Schulgemeindeversammlung vom 17. Juni 2026 den Kauf des Modulbaus «Provisorium Chliriet». Hintergrund ist die bewilligte Verlängerung der Nutzungsdauer bis maximal Oktober 2032, nachdem das Projekt *Chliriet 2* sistiert wurde und der Bedarf an zusätzlichem Schulraum weiterhin besteht.

Das Provisorium wurde seit Oktober 2024 gemietet. Für die verlängerte Nutzungsdauer bis 2032 würden Mietkosten von insgesamt **CHF 1'399'420.80** anfallen. Der Kaufpreis beträgt **CHF 1'060'360.00** (inkl. MwSt.), womit eine rechnerische Ersparnis von **CHF 339'060.80** resultiert. Die jährlichen Folgekosten (Versicherung und Unterhalt) belaufen sich auf rund **CHF 15'000**. Die Finanzierung erfolgt über einen Verpflichtungskredit zulasten der Investitionsrechnung. Die gebundenen Kosten aus dem ursprünglichen Provisoriums Projekt werden aufgrund der verkürzten Mietdauer nicht ausgeschöpft, was zu einer zusätzlichen Minderausgabe von **CHF 316'087.70** führt.

Erwägungen

Die RPK hat den Antrag der Sekundarschulpflege geprüft und beurteilt insbesondere:

1. Wirtschaftlichkeit

- Der Kauf ist gegenüber der Weiterführung des Mietmodells klar vorteilhaft.
- Die Einsparung von rund **CHF 339'000** ist nachvollziehbar und basiert auf transparenten Berechnungen.
- Die Folgekosten sind gering und budgetierbar.

2. Zweckmässigkeit

- Der Bedarf an zusätzlichem Schulraum besteht weiterhin in beiden Gemeinden.
- Der Modulbau bleibt flexibel einsetzbar und kann bei künftigem Bedarf in Rümlang oder Oberglatt weiterverwendet werden.
- Ein späterer Weiterverkauf ist möglich, da es sich um einen qualitativ hochwertigen Holz-Modulbau handelt.

Gemeinde Oberglatt

Rümlangstrasse 8, Postfach 170, 8154 Oberglatt

T 044 852 37 10, F 044 852 37 93

gemeinde@oberglatt.ch, www.oberglatt.ch

Abheben in
Oberglatt.

3. Finanzielle Tragbarkeit

- Der Verpflichtungskredit ist investitionsseitig korrekt eingeordnet.
- Die Nichtausschöpfung der gebundenen Kosten aus dem ursprünglichen Provisoriums Projekt führt zu einer zusätzlichen Entlastung.
- Die Versicherungs- und Unterhaltskosten sind vollständig berücksichtigt.

4. Transparenz und Entscheidungsgrundlagen

- Die Unterlagen der Sekundarschulpflege sind vollständig, nachvollziehbar und entsprechenden Anforderungen an ein investives Geschäft.
- Die RPK sieht keine Risiken, die gegen den Kauf sprechen würden.


Die Rechnungsprüfungskommission beschliesst:

1. Die RPK unterstützt den Kauf des Modulbaus «Provisorium Chliriet» und erachtet den Verpflichtungskredit von CHF 1'060'360.00 als sachlich begründet, wirtschaftlich sinnvoll und finanzrechtlich korrekt.
2. Der Schulgemeindeversammlung vom 17. Juni 2026 wird empfohlen, den Verpflichtungskredit zulasten der Investitionsrechnung zu genehmigen.
3. Die RPK dankt der Sekundarschulpflege für die transparente Aufbereitung der Entscheidungsgrundlagen.

Mitteilung an:

- Sekundarschule Rümlang-Oberglatt
- Gemeinderat Oberglatt
- Akten (OBATT-2026-0494)

Rechnungsprüfungskommission Oberglatt



3. Mai 2026

Qualified Electronic Signature by  SwissSign

Jürg Dambach
Präsident



1. Mai 2026

Qualified Electronic Signature by  SwissSign

Rainer Kranner
Aktuar

Allfällige Anfragen Allgemeine Informationen

Anfragen

Anfragen von allgemeinem Interesse im Sinne von § 17 des Gemeindegesetzes sind schriftlich an die Sekundarschulpflege, Glattalstrasse 181, Postfach 43, 8153 Rümlang, zu richten. Sie werden, sofern diese bis spätestens zehn Tage vor der Gemeindeversammlung eingereicht werden, durch die Schulpflege bis spätestens einen Tag vor der Gemeindeversammlung schriftlich beantwortet. An der Gemeindeversammlung werden die Anfrage und die Antwort bekannt gegeben.

Stimmberechtigung

An der Gemeindeversammlung der Sekundarschule Rümlang-Oberglatt sind alle in Rümlang und Oberglatt niedergelassenen Schweizer Bürger:innen, welche das 18. Altersjahr zurückgelegt haben und in den bürgerlichen Rechten nicht eingeschränkt sind, stimmberechtigt. Die Niederlassung beginnt mit der Abgabe der Ausweisschriften.

Rekursmöglichkeiten

Mit Rekurs in Stimmrechtssachen kann innert fünf Tagen nach der Publikation der Entscheide die Verletzung von Vorschriften über die politischen Rechte und ihre Ausübung geprüft werden. Der Rekurs gegen die Verletzung von Verfahrensvorschriften an der Gemeindeversammlung setzt voraus, dass diese in der Versammlung von irgendeiner stimmberechtigten Person gerügt worden ist (§ 21a Abs. 2 VRG)

Im Übrigen kann wegen Rechtsverletzungen, unrichtiger oder ungenügender Feststellung des Sachverhalts sowie Unangemessenheit der angefochtenen Anordnung innert 30 Tagen, von der Veröffentlichung an gerechnet, schriftlich Rekurs erhoben werden (§§ 19 und 10 VRG)

In beiden Fällen ist das Rekurschreiben mit einem Antrag und dessen Begründung zu versehen und an den Bezirksrat Dielsdorf, Geissackerstrasse 24, 8157 Dielsdorf, zu richten.