



Masterplan Gebietsentwicklung Worbiger/Heuel

Informationsveranstaltung zur Schul- und Sportraumplanung

26. November 2025

Gemeinderat Rümlang

Sekundarschulpflege Rümlang-Oberglatt



GEMEINDE
RÜMLANG



Ziele der Veranstaltung

Gemeinderat Rümlang

- Herausforderungen der Schulraumplanung aufzeigen
- Gesamtplanung für Schule & Vereine präsentieren
- Transparenz über Investitionsvolumen herstellen

Sekundarschule Rümlang-Oberglatt

- Gemeinsames Vorgehen Primar und Sek unterstreichen
- Politische Prozesse aufzeigen
- Transparenz über Investitionsvolumen herstellen



Agenda

1. Begrüssung & Ziele

Thomas Huber, Gemeindepräsident | Gertraud Eiholzer Präsidentin SekRO

2. Ausgangslage

Nadia Koch, Präsidentin Primarschule

Gertraud Eiholzer, Präsidentin Sekundarschule

Thomas Huber, Gemeindepräsident

3. Masterplan

Pascale Schuler, ProjektBeweger | Alice Hucker, RINCKER Architekten

4. Umsetzung

Roland Niesper, Gemeinderat | Gertraud Eiholzer Präsidentin SekRO

5. Fragen & Diskussion

Moderation: Andreas Stutz, Dimedio

6. Nächste Schritte

Thomas Huber, Gemeindepräsident

2. Ausgangslage Primarschule

Nadia Koch, Präsidentin Primarschule



GEMEINDE
RÜMLANG

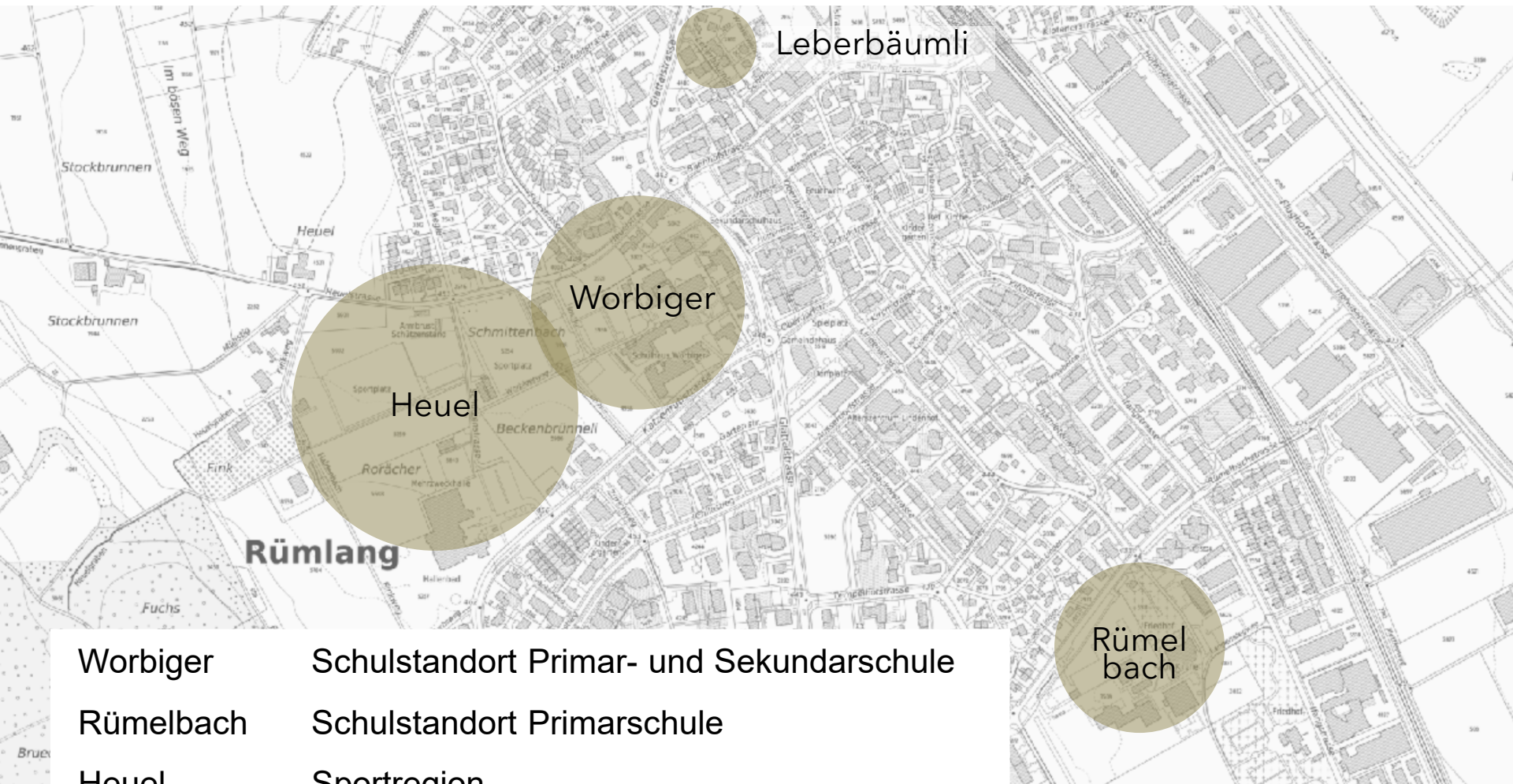


Vision

- Moderne, zukunftsorientierte Bildungs- und Sportlandschaft für Rümlang
- Kombination aus Bestandesnutzung und gezielten Neubauten
- Klare Trennung von Primar und Sek → optimale Lern- und Arbeitsumgebungen
- Neue Sportregion Heuel als gemeinsamer Ort für Schule, Vereine und Bevölkerung
- Nachhaltige, flexible Infrastruktur mit Wachstumspotenzial
- Stärkung von Gemeinschaft, Begegnung und Lebensqualität
- Anpassung an sich verändernde Bedürfnisse



Ausgangslage



Worbiger	Schulstandort Primar- und Sekundarschule
Rümelbach	Schulstandort Primarschule
Heuel	Sportregion
Leberbäumli	Hort

Quelle: GIS-ZH

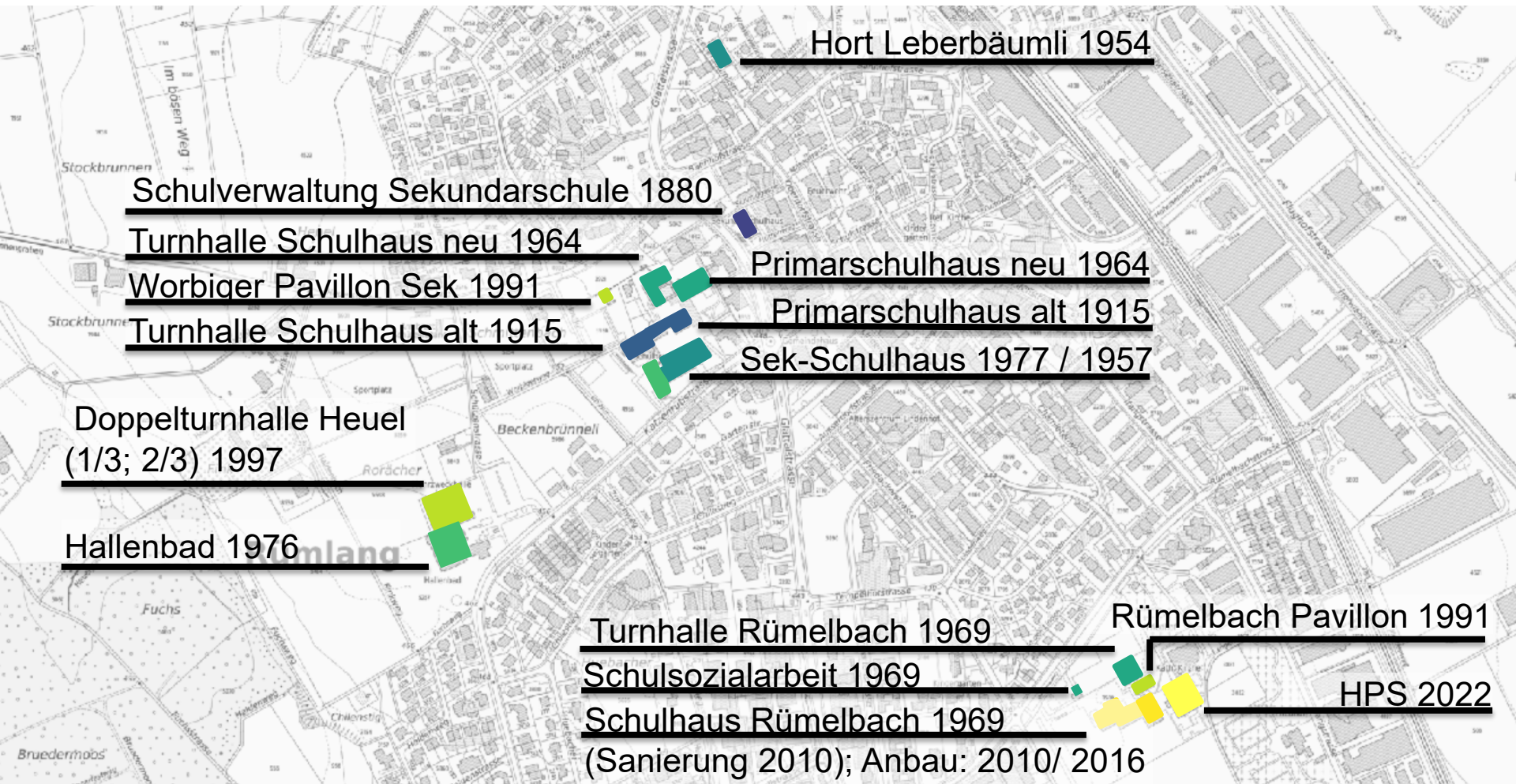


GEMEINDE
RÜMLANG



Sek Rümlang
Oberglatt

Übersicht Gebäude



Quelle: GIS-ZH



**GEMEINDE
RÜMLANG**



Sek Rümelbach
Oberglatt

Standort Worbiger

- Sanierungsbedarf
 - Gebäudezustand erneuern
 - Hindernisfreiheit herstellen (SIA 500)
 - räumliche Anpassung an das pädagogische Konzept
- IST Zustand:
 - 1 Kindergarten
 - 15 Primarklassen
 - 13 Sekundarklassen
 - Knapper Aussenraum



GEMEINDE
RÜMLANG



Sek. Rümlang
Oberglatt

Vergleich Primarschule früher - heute

1975	2025
Schulzimmer	Schulzimmer
Turnhalle	Sporthalle
Singsaal	Singsaal
Lehrerzimmer	Teamzimmer
Abwartswohnung	Hausdienstbüro
	Schwimmbad
	Gruppenräume
	Schulhort
	Räume Heilpädagogik, Psychomotorik
	Raum Schulische Sozialarbeit
	Raum Logopädie
	Raum Schulleitung
	Technik und Serverraum



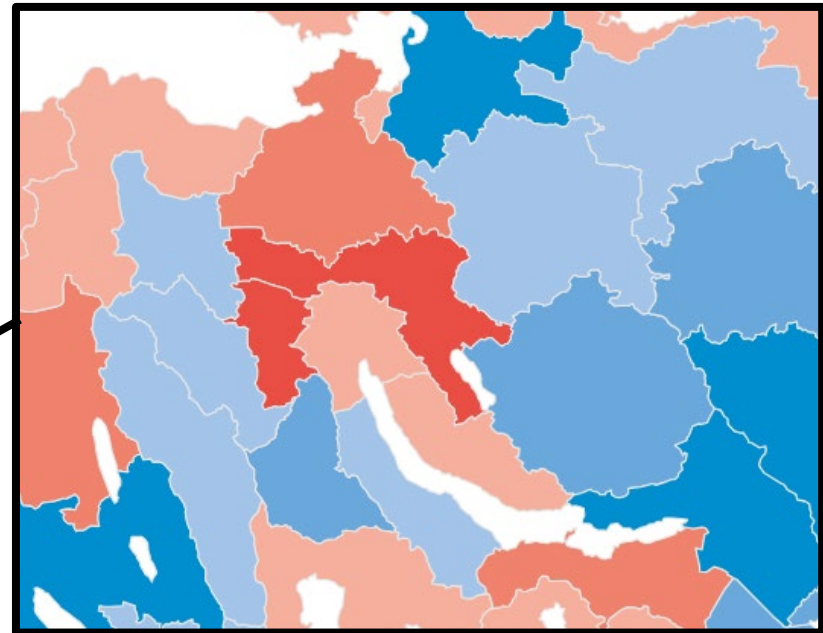
**GEMEINDE
RÜMLANG**



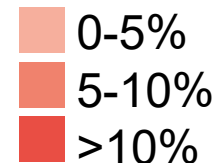
Entwicklung

Veränderung der Anzahl schulpflichtiger Kinder 2040 im Vergleich mit 2023

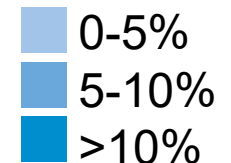
- **Glattal-Furttal:** 15.2%
- Zürcher Unterland: 9.2 %
- Stadt Zürich: 1.8%
- Limmattal: 16.5%
- Winterthur: -1.7%
- Weinland: -23.4%



Zunahme



Abnahme



Quelle: Wüest Partner, 19.08.2025



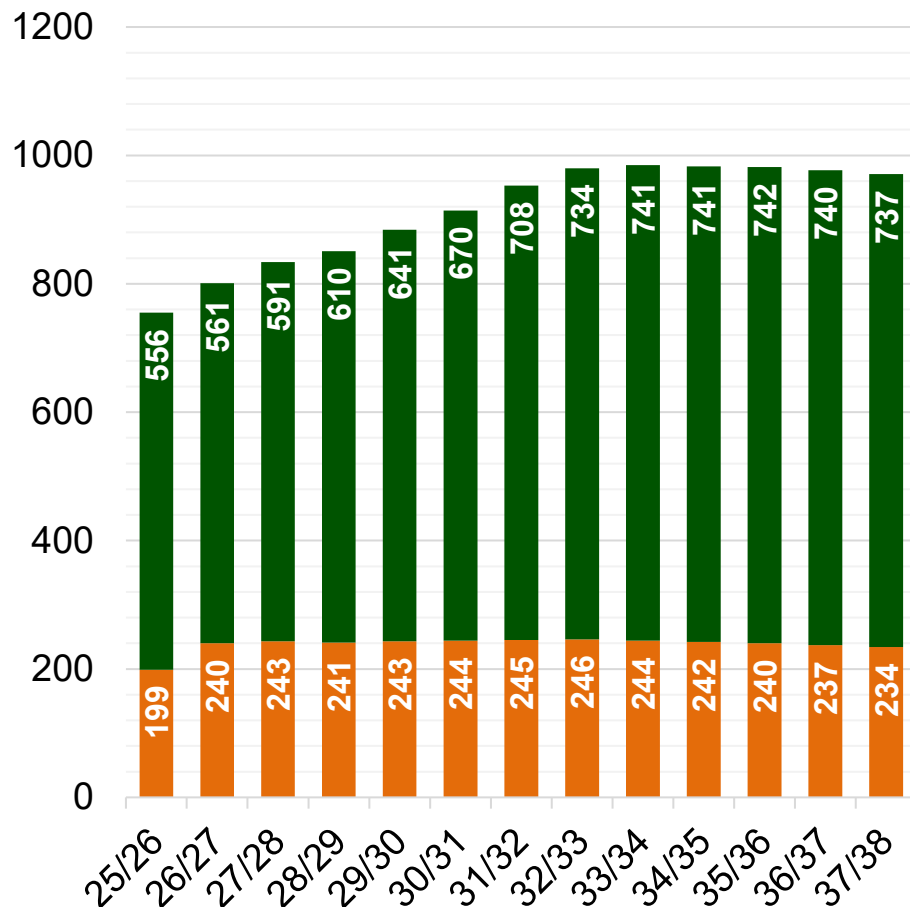
GEMEINDE
RÜMLANG



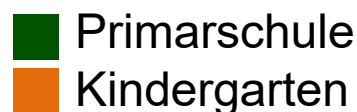
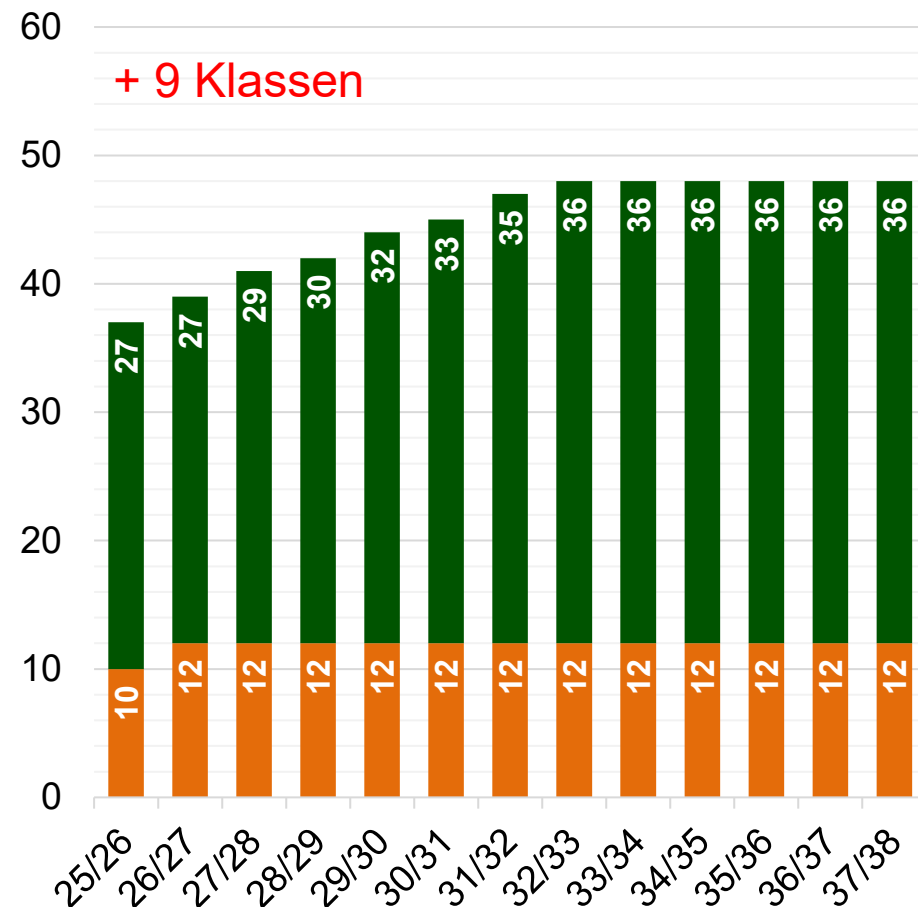
Sek. Rümlang
Oberglatt

Prognose Primarschule

Anzahl Schülerinnen und Schüler



Anzahl Klassen

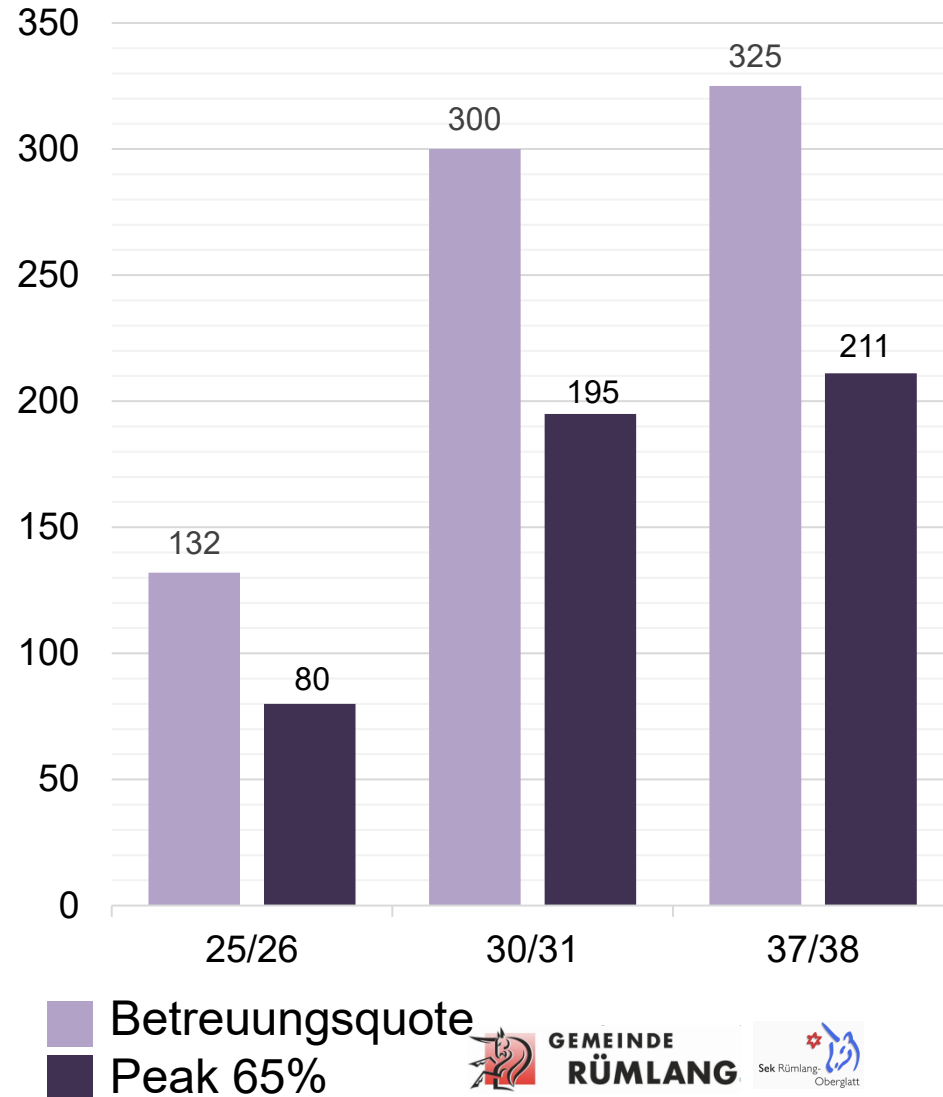


GEMEINDE
RÜMLANG

Sek Rümlang
Oberglatt

Prognose Tagestruktur

- Bis zum Schuljahr 2037/38 wird die Betreuungsquote auf rund 30% ansteigen (Kindergarten, Primarschule, 1. Sekundarschule).
- Für die Bedarfsermittlung ist die Betreuungsquote im wöchentlichen Peak ausschlaggebend (rund 65%)
- Gesetzlich vorgeschriebener Leistungsauftrag



Ausgangslage Sekundarschule

Gertraud Eiholzer, Präsidentin Sekundarschule



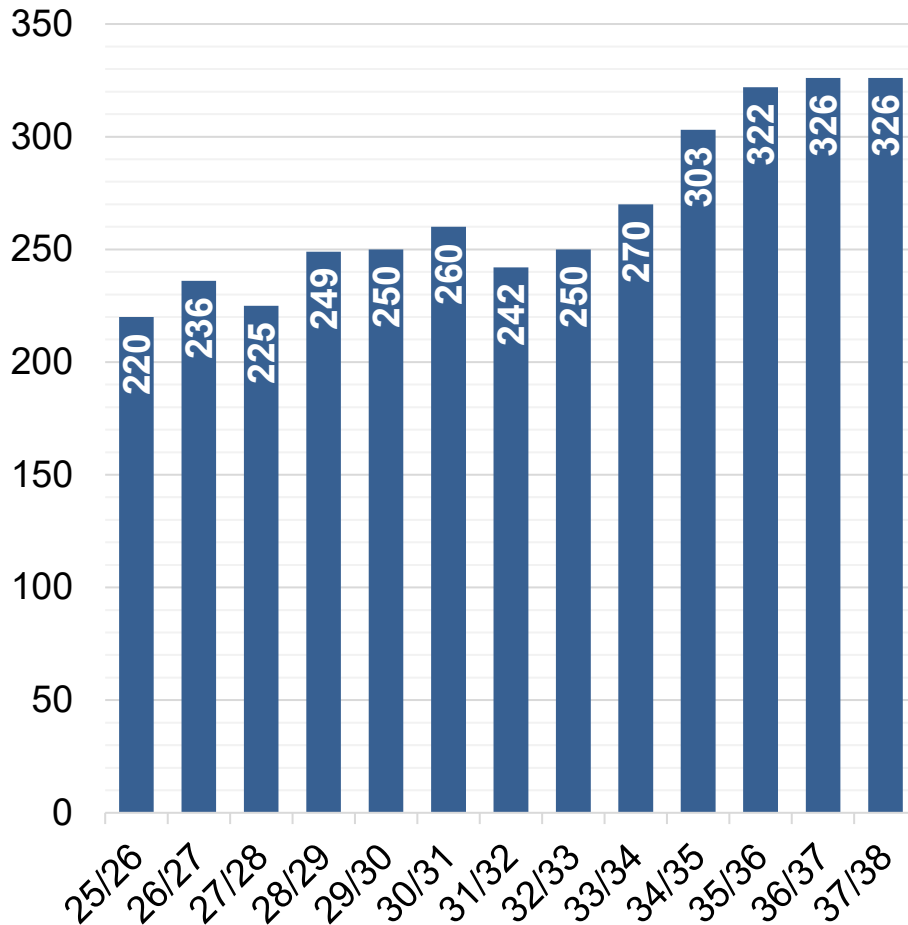
**GEMEINDE
RÜMLANG**



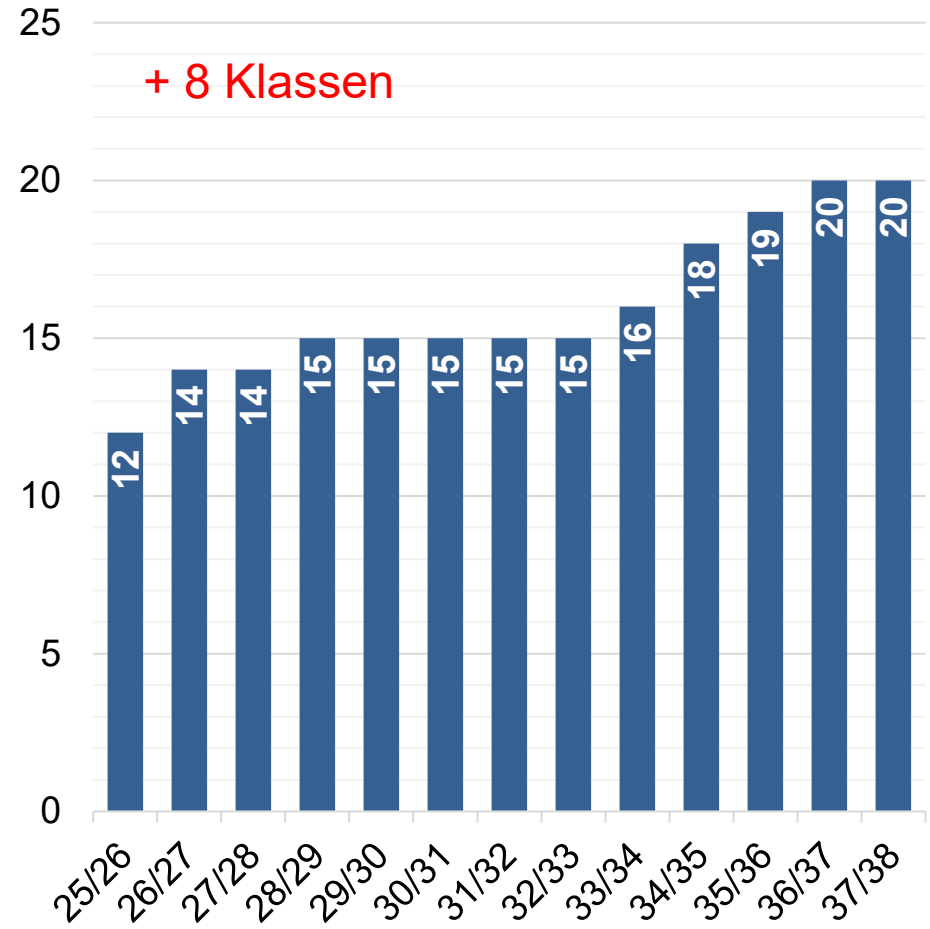
Sek Rümlang
Oberglatt

Prognose Sekundarschule

Anzahl Schülerinnen und Schüler



Anzahl Klassen



■ Sekundarschule



GEMEINDE
RÜMLANG



Ausgangslage Gemeinde Rümlang

Thomas Huber, Gemeindepräsident



GEMEINDE
RÜMLANG



Bedarf Sporthallen

**Rümlang verfügt über 5 Turnhallen,
wovon 3 Turnhallen
sanierungsbedürftig sind**

Heuel
Doppel-
Turnhalle
Schwimmbad

Worbiger
2 Einzel-
Turnhallen

Rümelbach
Einzel-
Turnhalle

Quelle: GIS-ZH



**GEMEINDE
RÜMLANG**

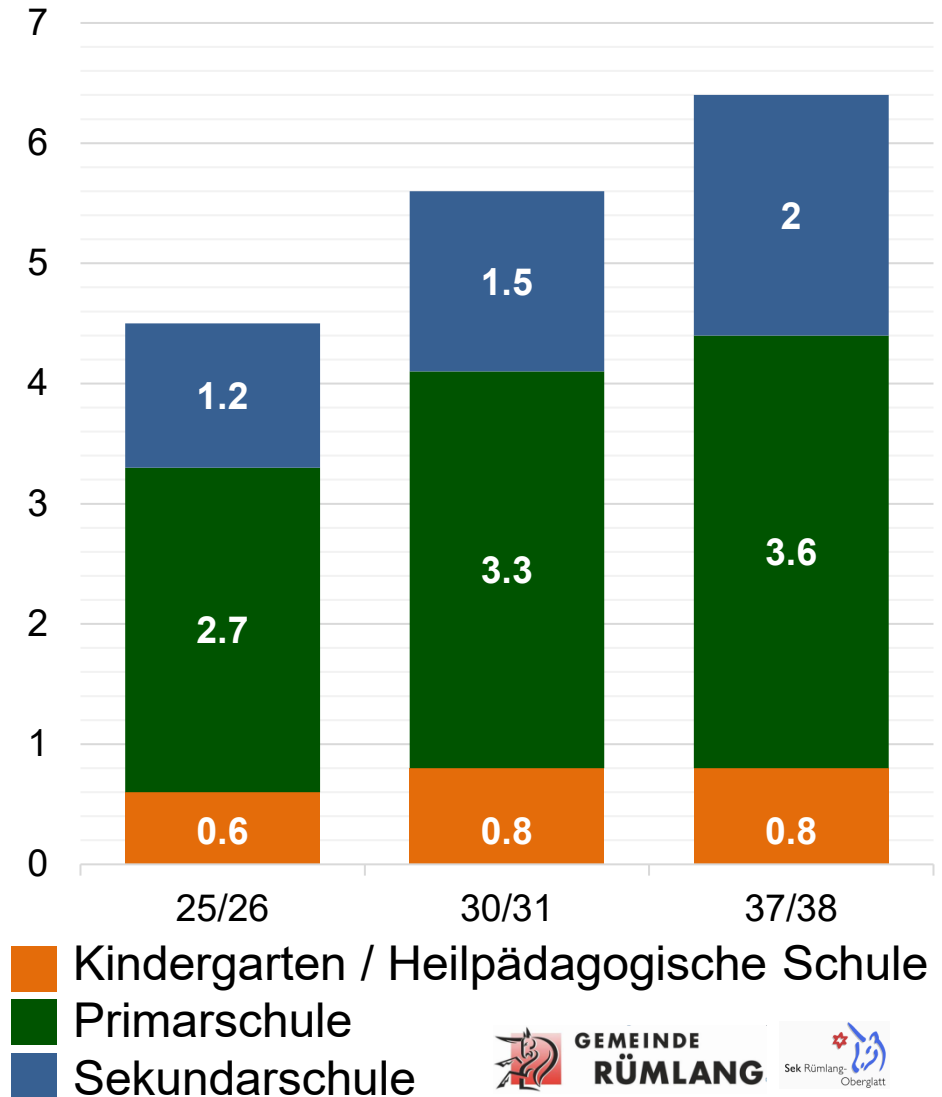


Sek Rümlang
Oberglatt

Bedarf Sporthallen

Schule

- Primar- und Sekundarschule pro 10 Klassen 1 Sporthalle
- Kindergarten pro Klasse 1 Lektion pro Woche
- Heilpädagogische Schule, Hallenzeit abgeschätzt



Bedarf Sporthallen/Mehrzweckhalle

Sportvereine

- Bestehende Hallen sehr gut ausgelastet
- Anstehender Sanierungsbedarf
- Bedürfnisse der Vereine und Bevölkerung können mit Aufwertungen nicht erreicht werden, bestehende Hallen entsprechen nicht der BASPO-Norm
- Wunsch Dreifachturnhalle
 - für spezifische Sportarten
 - Turniertauglichkeit, Events, Mannschaftssportspieltage

Bevölkerung

- Mehrzweckhalle für kulturelle Anlässe, Versammlungen etc.

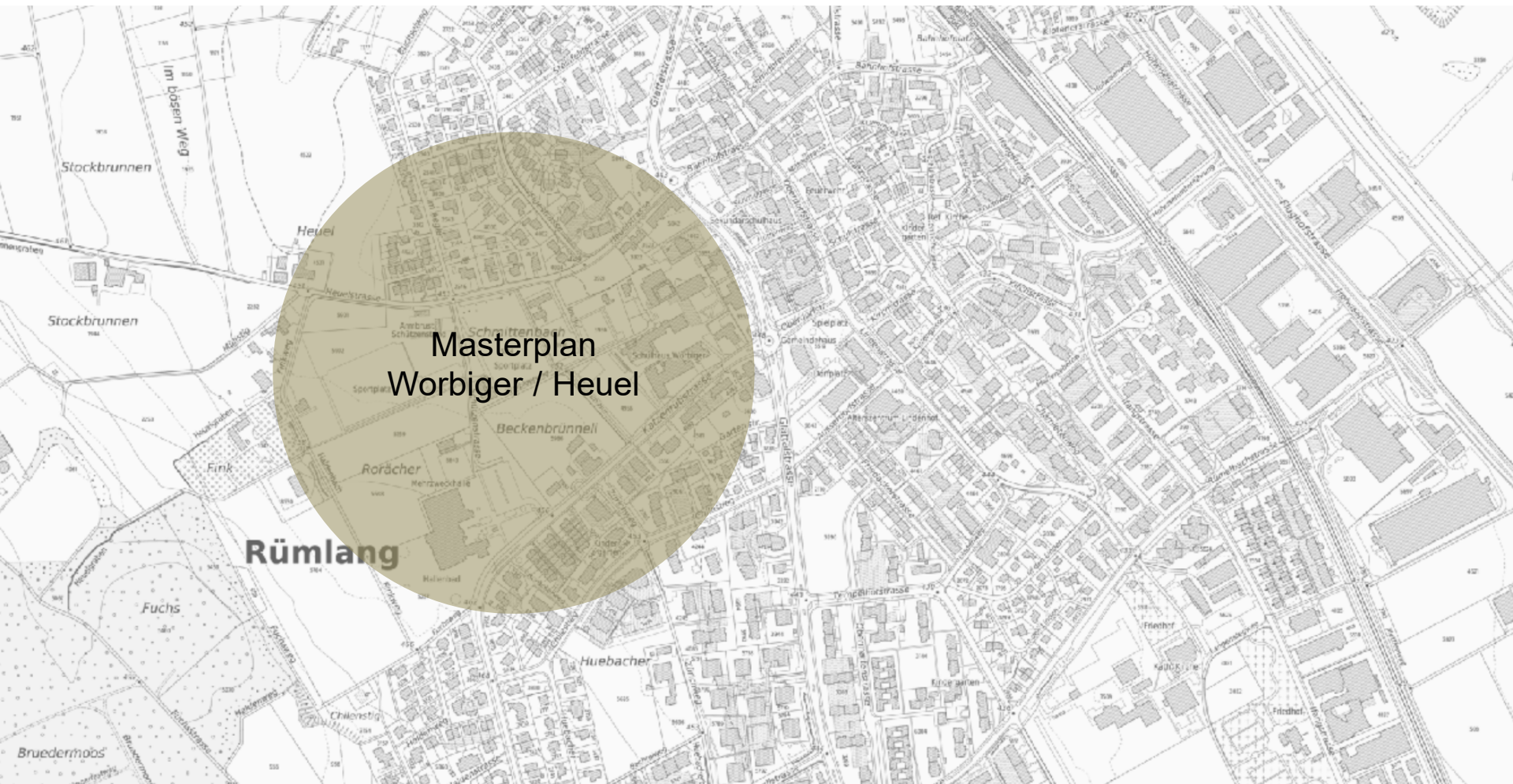
Beispiel Sporthalle Heuel

	Mo		Di		Mi		Do		Fr	
	1/3	2/3	1/3	2/3	1/3	2/3	1/3	2/3	1/3	2/3
08.00-16.45	Oberstufe									
16.15-16.45	TV		SVR		TCO				SVR	
16.45-17.45							SVR			
17.15-18.30	SVR				TV	Kobras				
18.30-19.15										
19.15-20.00			TV						TV	
20.00-20.45	HSRO						HCRO			
20.45-21.30					Chillis					
21.30-22.15										

3. Masterplan

Pascale Schuler, ProjektBeweger

Alice Hucker, RINCKER Architekten



GEMEINDE
RÜMLANG



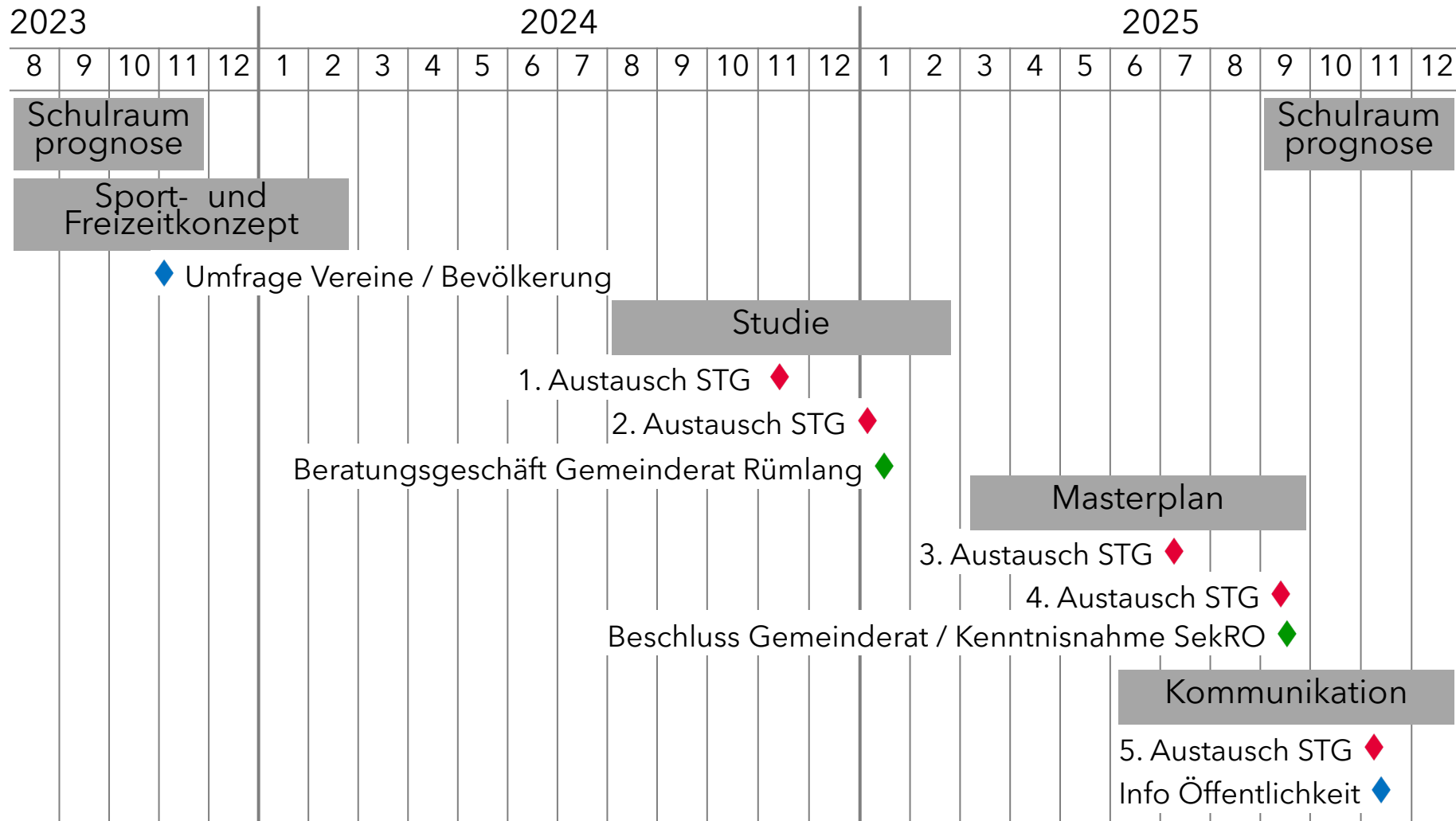
Sek Rümlang
Oberglatt

Zielsetzungen Masterplan

- Zukunftsorientierte Lösung für die Schulraum- und Sportinfrastruktur
- Klare Trennung der Schulareale PS und Sek (räumliche Entflechtung)
 - unterschiedlichen Bedürfnisse der verschiedenen Schulstufen können gezielt berücksichtigt werden
 - Schaffung und Verbesserung des Schulraums
- Wachstumsmöglichkeit für Schul- und Sportanlagen
- Legislaturziel: Sportregion Heuel kann umgesetzt werden
- Zentrale Einrichtung für den Schulsport und die Vereinsnutzung, sowie ein Treffpunkt für die gesamte Gemeinschaft



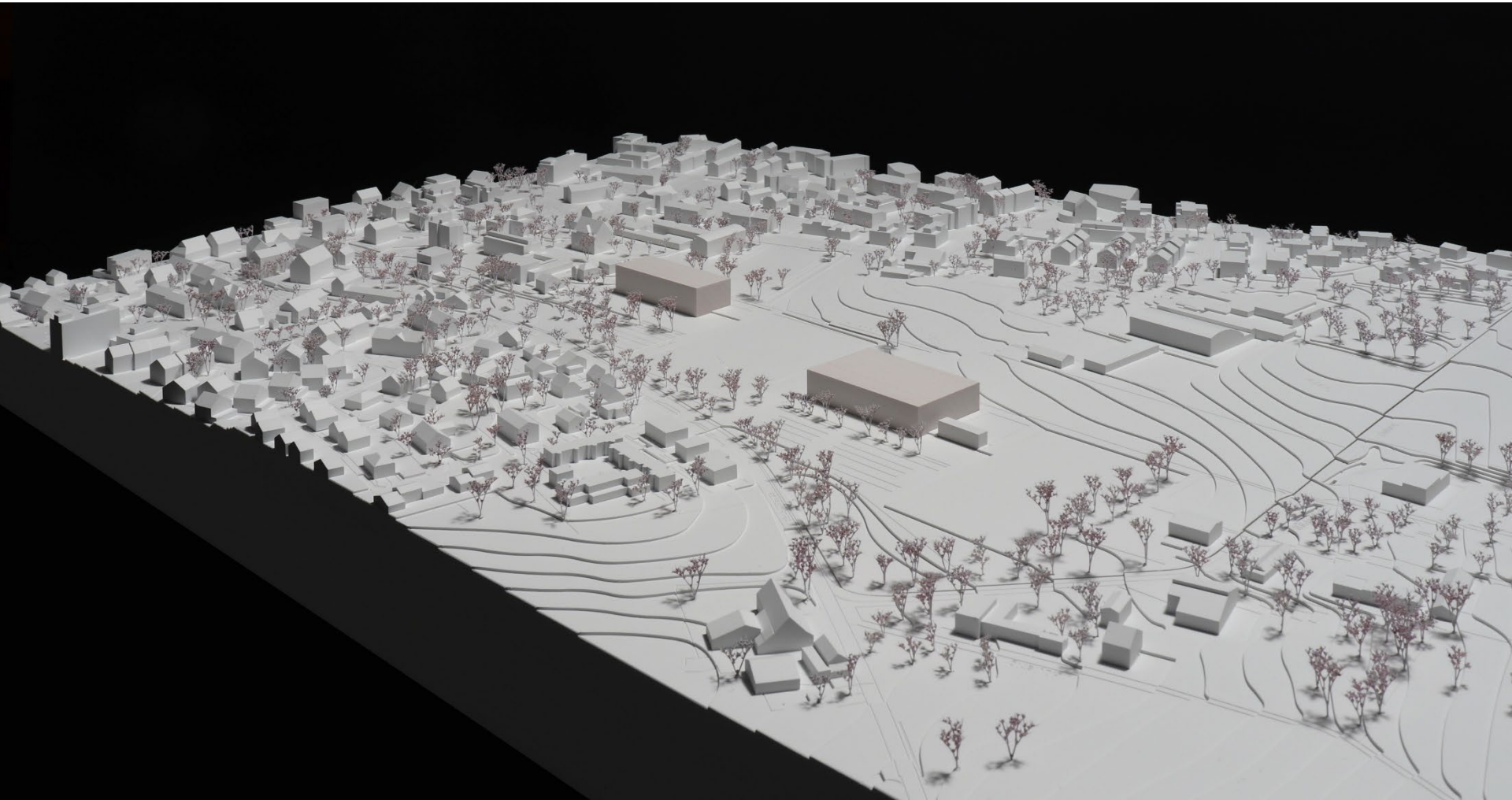
Übersicht Erarbeitungsprozess



**GEMEINDE
RÜMLANG**



Masterplan im Modell



**GEMEINDE
RÜMLANG**



**Sek. Rümlang
Oberglatt**

Masterplan Worbiger / Heuel

Stand: 04.09.2025

Analyse

Nutzungsverteilung
Bestand



Neu



Topographie und Bebauungsstruktur
Bestand



Neu



Erreichbarkeit
Bestand



Neu



Grünraum
Bestand



Neu

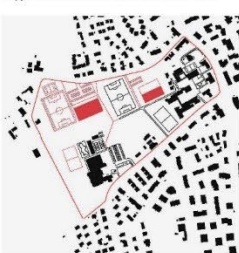


Etapplierung

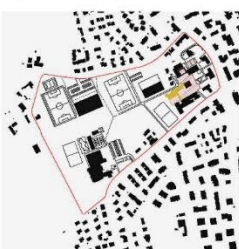
Bestand - 2025



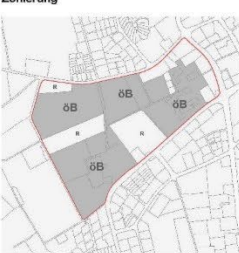
Etappe 1: Mehrzweckhalle & Sekundarschule - 2031



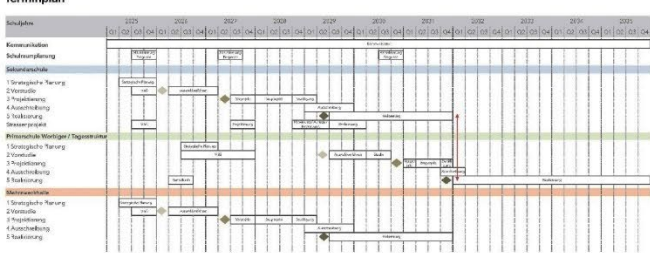
Etappe 2: Primarschule & Tagesstruktur - 2035



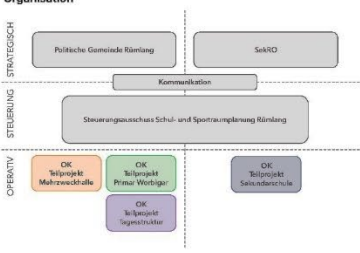
Zonierung



Terminplan



Organisation



Masterplan



Masterplan

Sportregion
Heuel

An aerial masterplan map of the Sportregion Heuel. The map shows a large orange-shaded area containing several sports fields, including soccer and basketball pitches, and a large rectangular building. The area is bordered by a red line. Surrounding the orange area are green spaces with trees and residential areas with white buildings and roads. The text 'Sportregion Heuel' is written in white within the orange area.

Masterplan



Nutzung

Bestand



Neu



Mobilität

Bestand



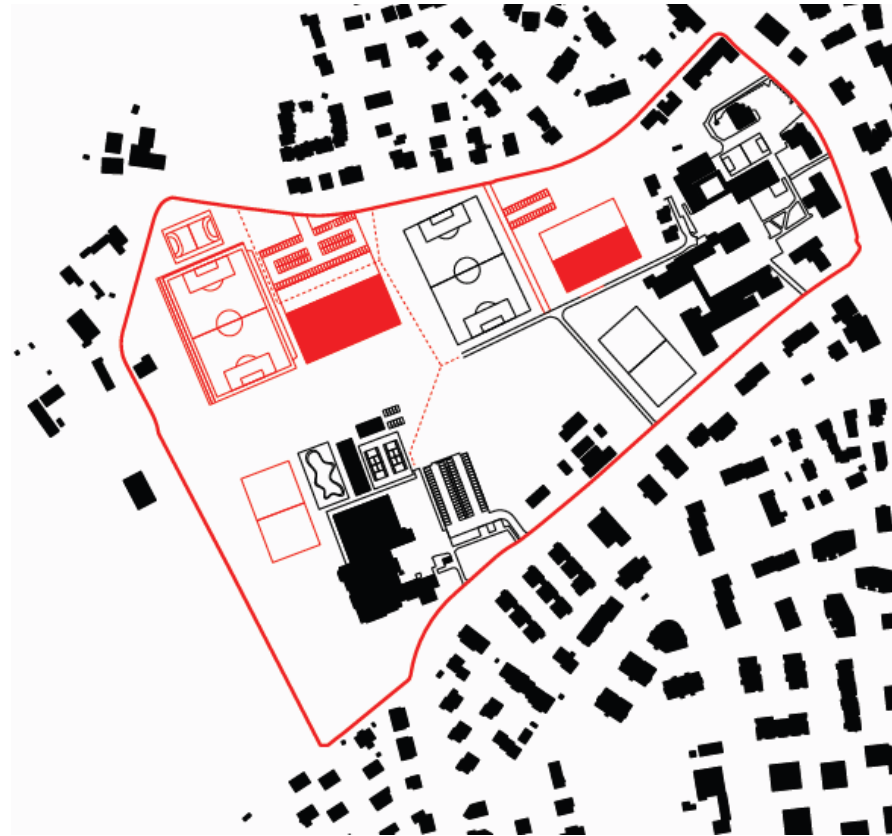
Neu



Etappierung

2025

2031



GEMEINDE
RÜMLANG



Etappierung

2031

2035



GEMEINDE
RÜMLANG

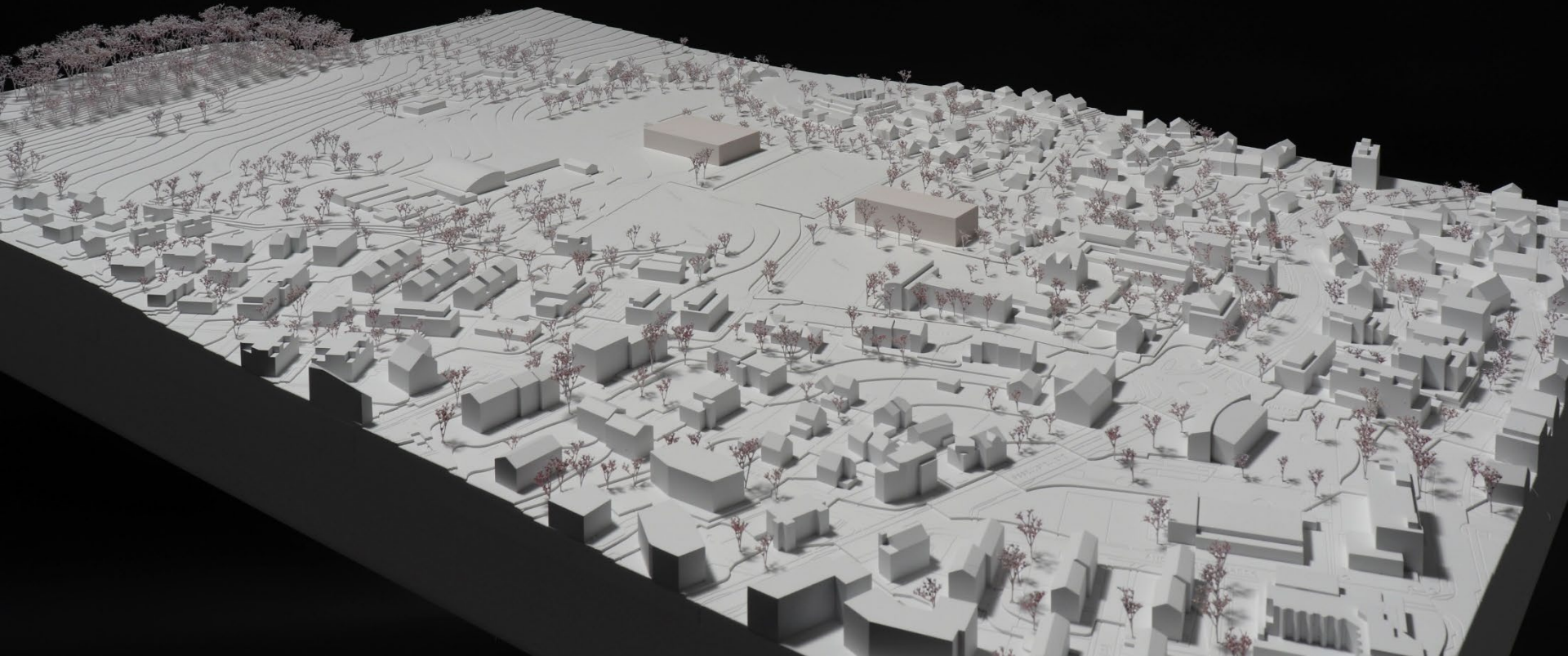


Sek Rümlang
Oberglatt

4. Umsetzung

Roland Niesper, Gemeinderat

Gertraud Eiholzer Präsidentin SekRO

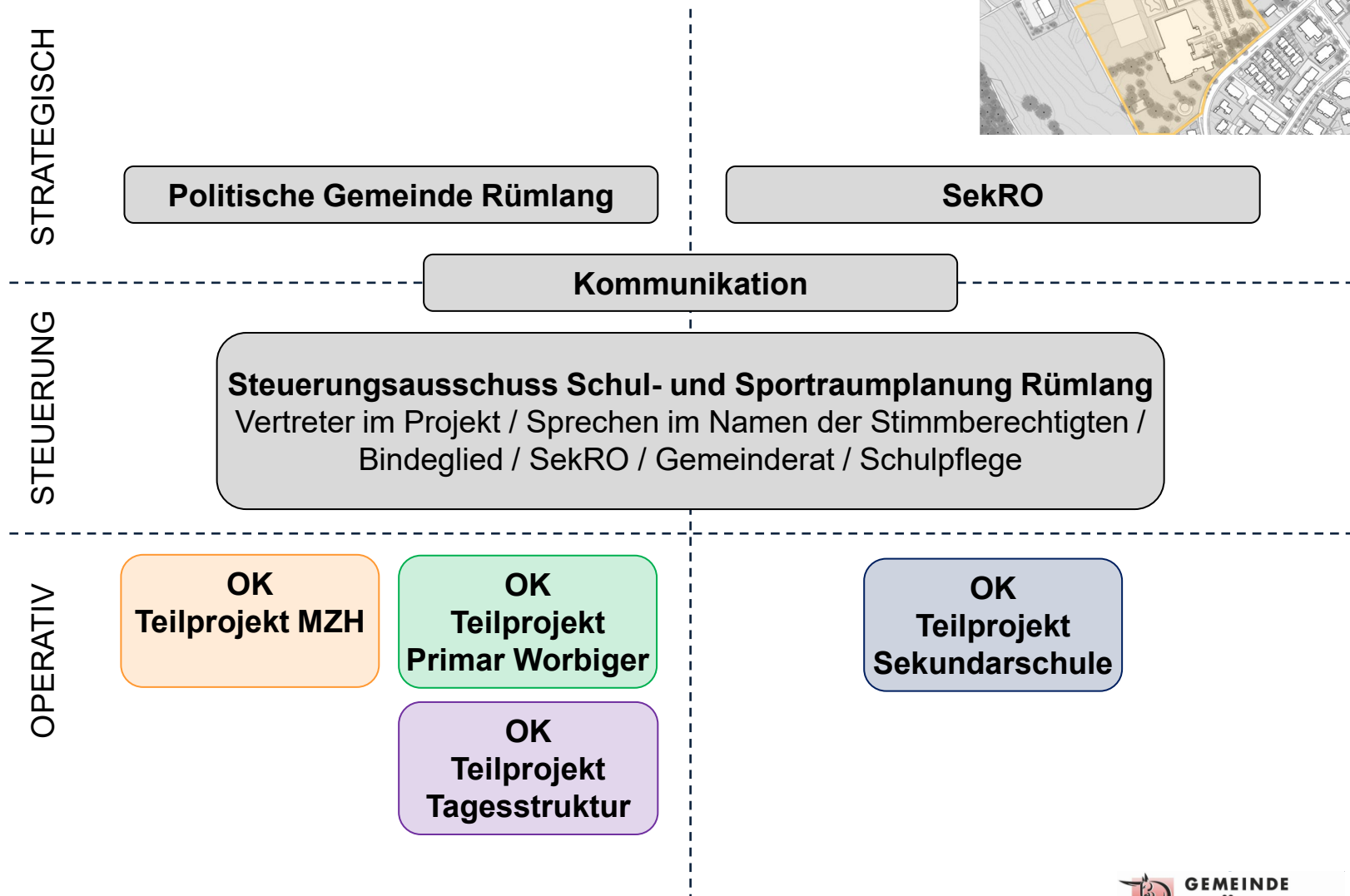
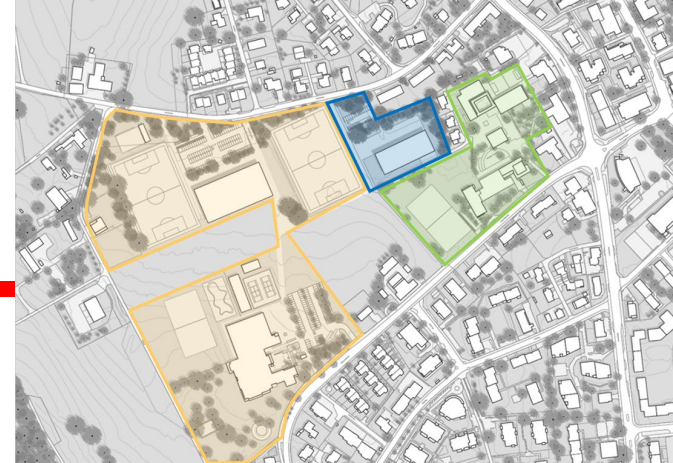


**GEMEINDE
RÜMLANG**



Sek Rümlang
Oberglatt

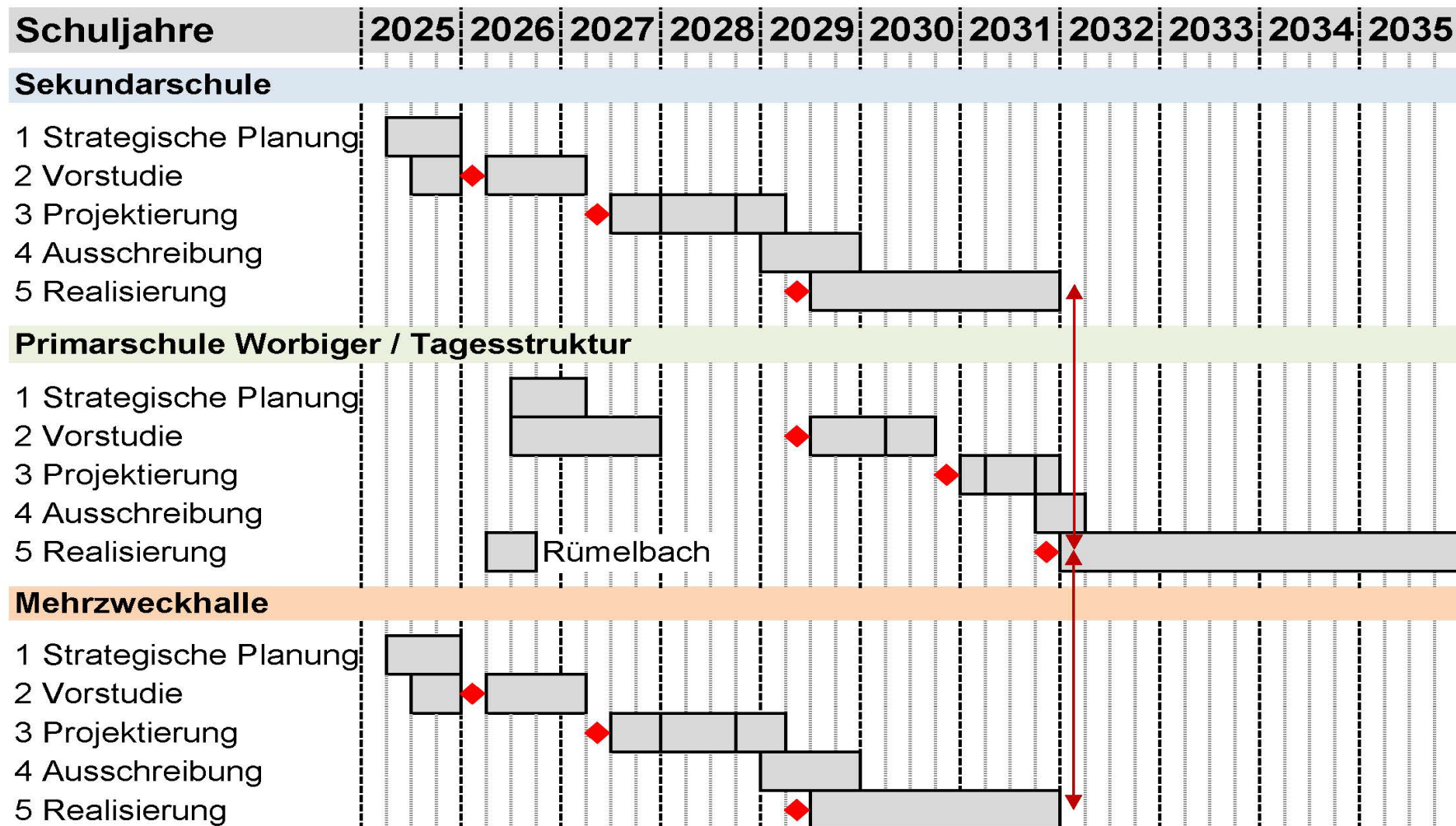
Umsetzung



GEMEINDE
RÜMLANG

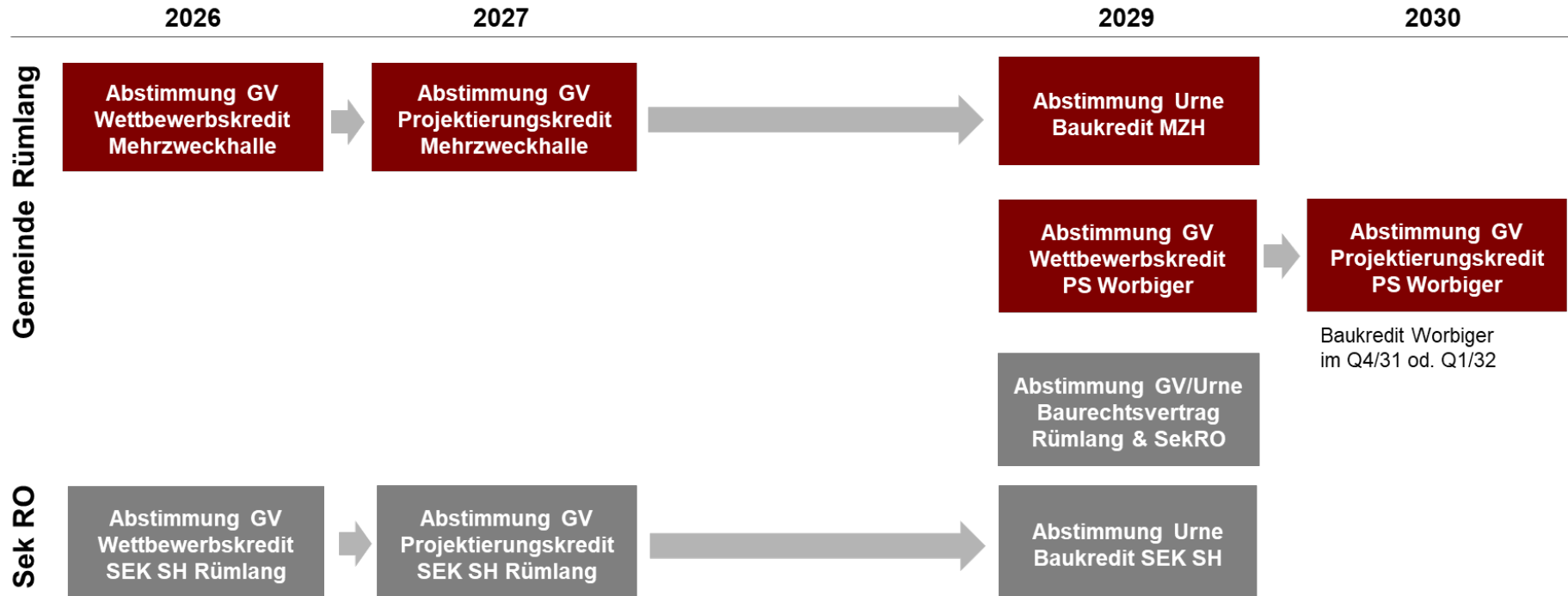


Terminplanung



Politischer Prozess

Gemeinde Rümlang



Kostenschätzung Gemeinde Rümlang

Neubau: Mehrzweckhalle

Schuljahre		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Mehrzweckhalle	30 Mio.	0.5	2	27.5							

Sanierung: bestehende Gebäude Areal Worbiger

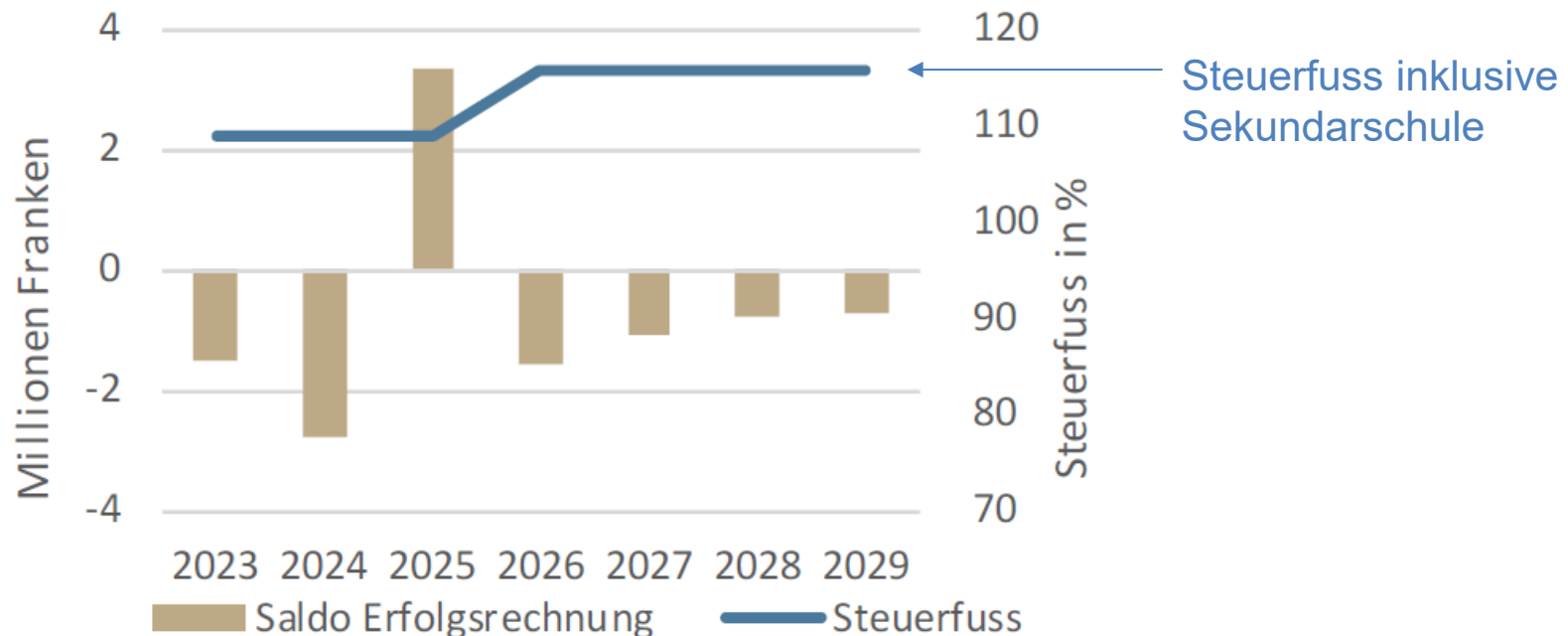
Schuljahre		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Primarschule und Tagesstruktur Worbiger	45 Mio.					0.5	2.5	42			

Total CHF ~75 Mio.

Wichtig: Kostenschätzung +/- 25% (Basis Studie Februar 2025)

Finanzplanung Rümlang

Ergebnis und Steuerfuss



- Mehrzweckhalle ist in 5-Jahres-Finanzplan eingeflossen
- Primarschule Worbiger (ab ca. 2030) noch nicht berücksichtigt
- Erhöhung Steuerfuss pol. Gemeinde im 2026 um 5% notwendig
- Einsparungen: weniger Provisorien, Standorte



Finanzplanung Rümlang

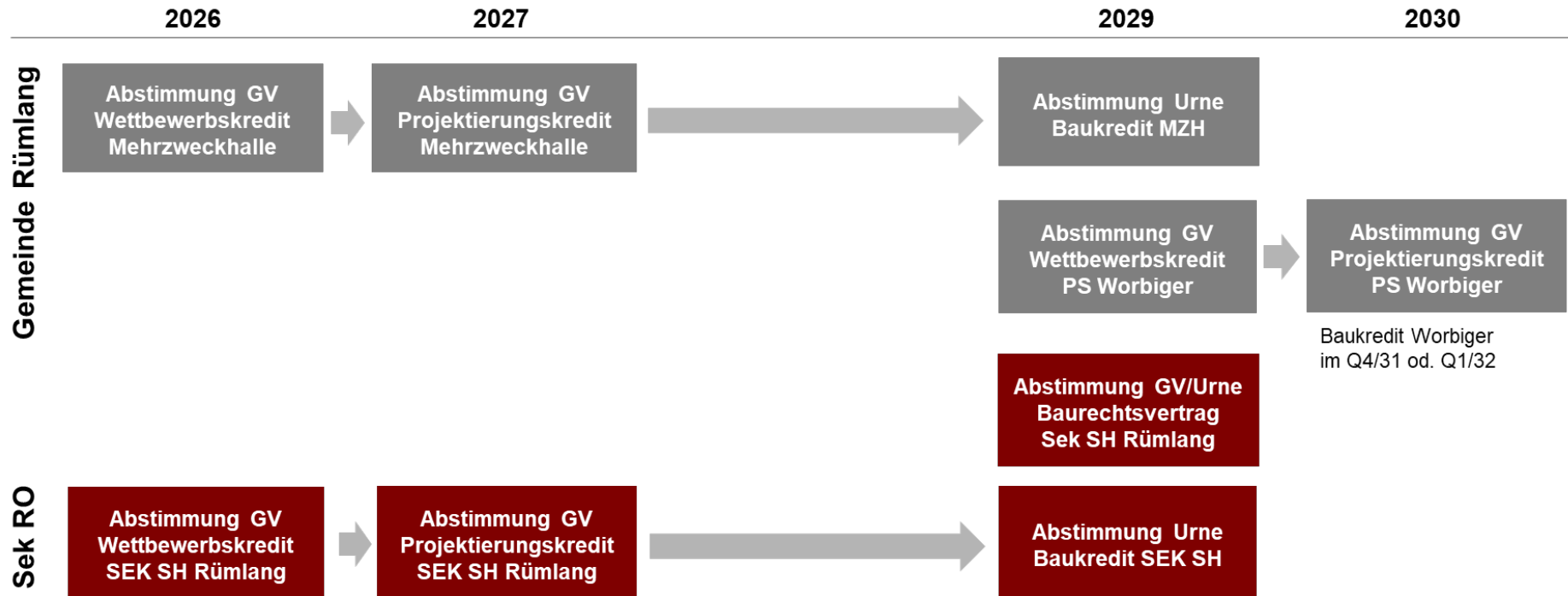
Einsparungen und De-Investitionen durch Masterplan

- weniger Provisorien
- Freigabe Hort-Standort Leberbäumli
- definitives Freiwerden des Eichenbergerareals
- Sportvereine an einem Standort



Politischer Prozess

Sekundarschulgemeinde Rümlang-Oberglatt



GEMEINDE
RÜMLANG



Sek Rümlang
Oberglatt

Kostenschätzung Sekundarschule

Neubau: Sekundarschulhaus

Schuljahre		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Sekundarschule (Rümlang-Oberglatt)	35 Mio.	0.5	2.5	32							

Total CHF ~35 Mio.

Aufteilung auf Rümlang und Oberglatt im Verhältnis zur Bevölkerung

Wichtig: Kostenschätzung +/- 25% (Basis Studie Februar 2025)



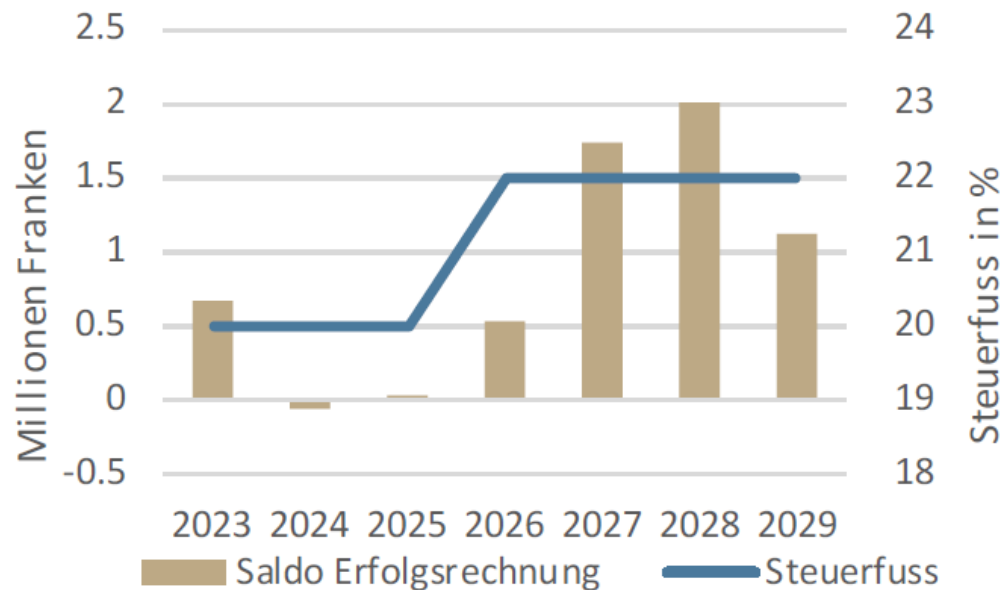
GEMEINDE
RÜMLANG



Sek Rümlang
Oberglatt

Finanzplanung SekRO

Ergebnis und Steuerfuss



- Sek Schulhaus Rümlang und Erweiterung Oberglatt sind in 5-Jahres-Finanzplan eingeflossen
- Erhöhung Steuerfuss Sek. im 2026 um 2% notwendig

5. Fragen & Diskussion

Moderation: Andreas Stutz, Dimedio

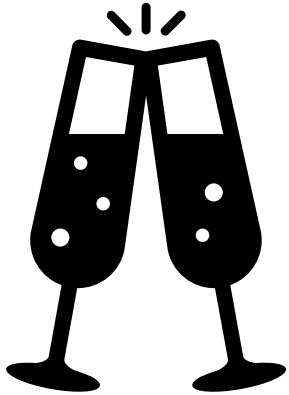


6. Nächste Schritte

- Konstituierung Begleitgruppe Mehrzweckhalle 4. Dez. 2025
- Informationsveranstaltung Vorlagen GV März 26 Mrz. 2026
- Abstimmung GV Wettbewerbskredite 16. Mrz. 2026

Und zum Schluss..

Herzliche Einladung zum Apéro!



GEMEINDE
RÜMLANG

