



Masterplan Gebietsentwicklung Worbiger/Heuel

Informationsveranstaltung zur Schul- und Sportraumplanung

26. November 2025

Gemeinderat Rümlang
Sekundarschulpflege Rümlang-Oberglatt

Ziele der Veranstaltung

Gemeinderat Rümlang

- Herausforderungen der Schulraumplanung aufzeigen
- Gesamtplanung für Schule & Vereine präsentieren
- Transparenz über Investitionsvolumen herstellen

Sekundarschule Rümlang-Oberglatt

- Gemeinsames Vorgehen Primar und Sek unterstreichen
- Politische Prozesse aufzeigen
- Transparenz über Investitionsvolumen herstellen



Agenda

1. Begrüssung & Ziele

Thomas Huber, Gemeindepräsident | Gertraud Eiholzer Präsidentin SekRO

2. Ausgangslage

Nadia Koch, Präsidentin Primarschule

Gertraud Eiholzer, Präsidentin Sekundarschule

Thomas Huber, Gemeindepräsident

3. Masterplan

Pascale Schuler, ProjektBeweger | Alice Hücker, RINCKER Architekten

4. Umsetzung

Roland Niesper, Gemeinderat | Gertraud Eiholzer Präsidentin SekRO

5. Fragen & Diskussion

Moderation: Andreas Stutz, Dimedio

6. Nächste Schritte

Thomas Huber, Gemeindepräsident



GEMEINDE
RÜMLANG



2. Ausgangslage Primarschule

Nadia Koch, Präsidentin Primarschule



GEMEINDE
RÜMLANG

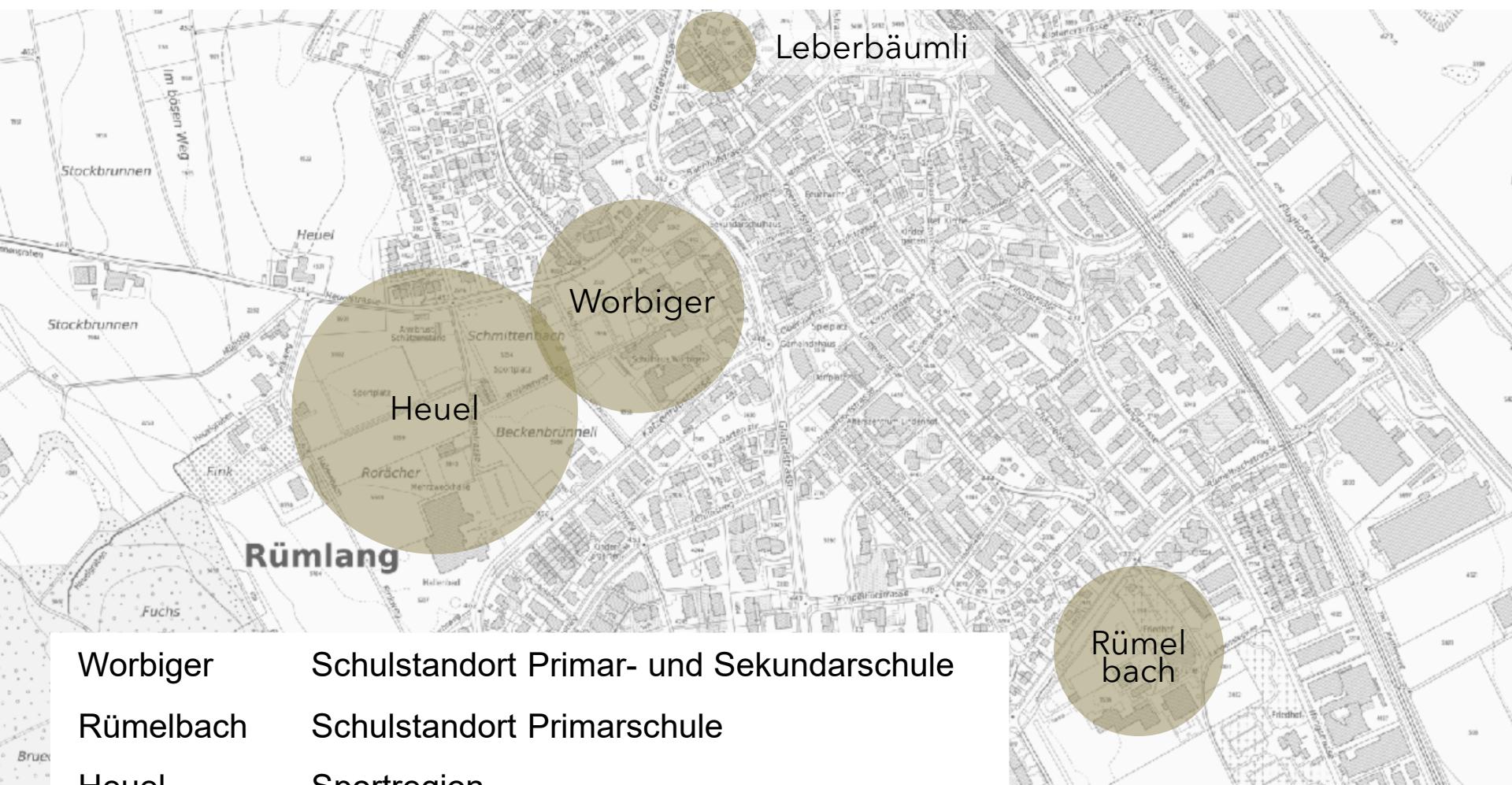


Vision

- Moderne, zukunftsorientierte Bildungs- und Sportlandschaft für Rümlang
- Kombination aus Bestandesnutzung und gezielten Neubauten
- Klare Trennung von Primar und Sek → optimale Lern- und Arbeitsumgebungen
- Neue Sportregion Heuel als gemeinsamer Ort für Schule, Vereine und Bevölkerung
- Nachhaltige, flexible Infrastruktur mit Wachstumspotenzial
- Stärkung von Gemeinschaft, Begegnung und Lebensqualität
- Anpassung an sich verändernde Bedürfnisse

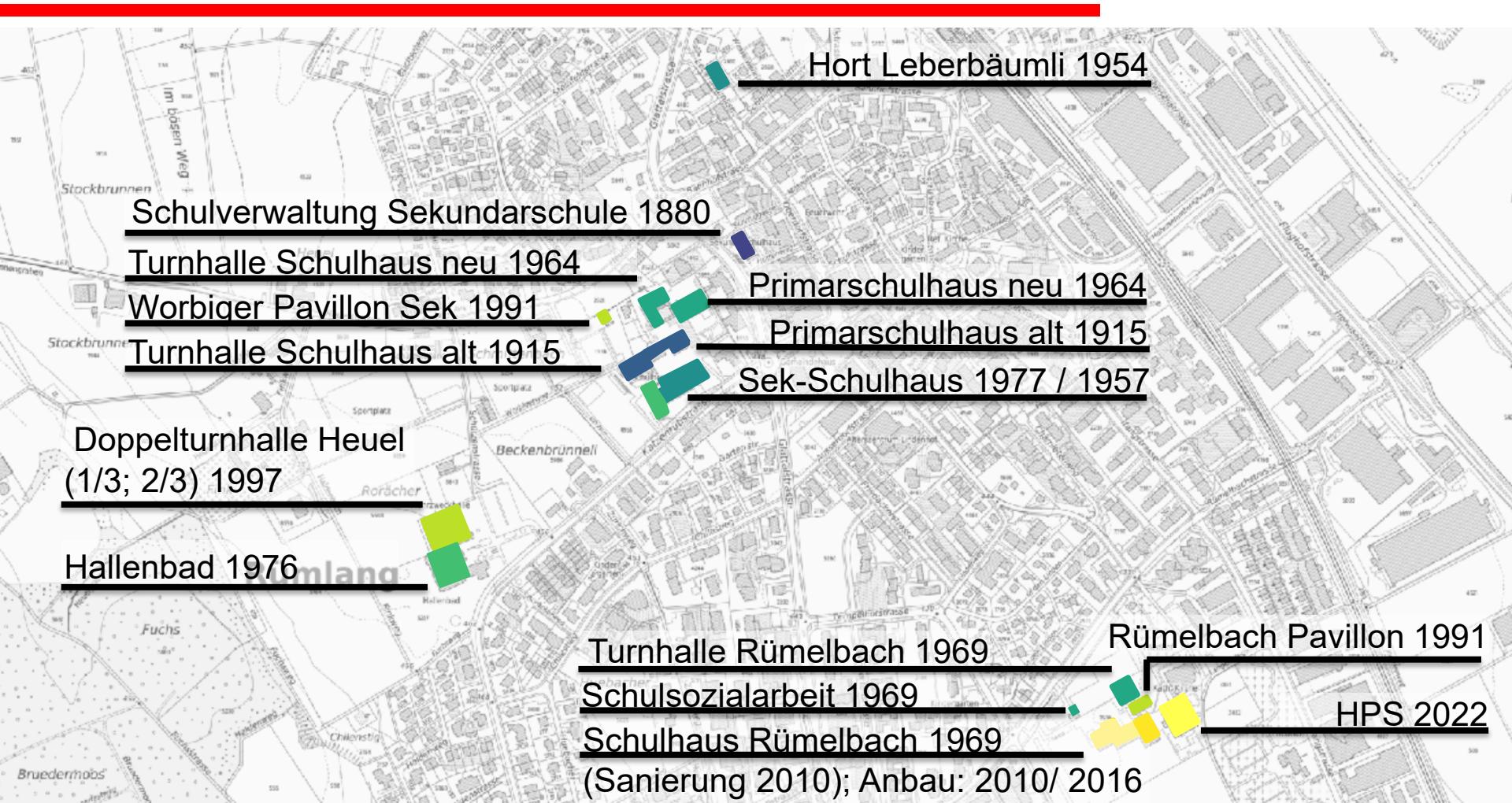


Ausgangslage



Quelle: GIS-ZH

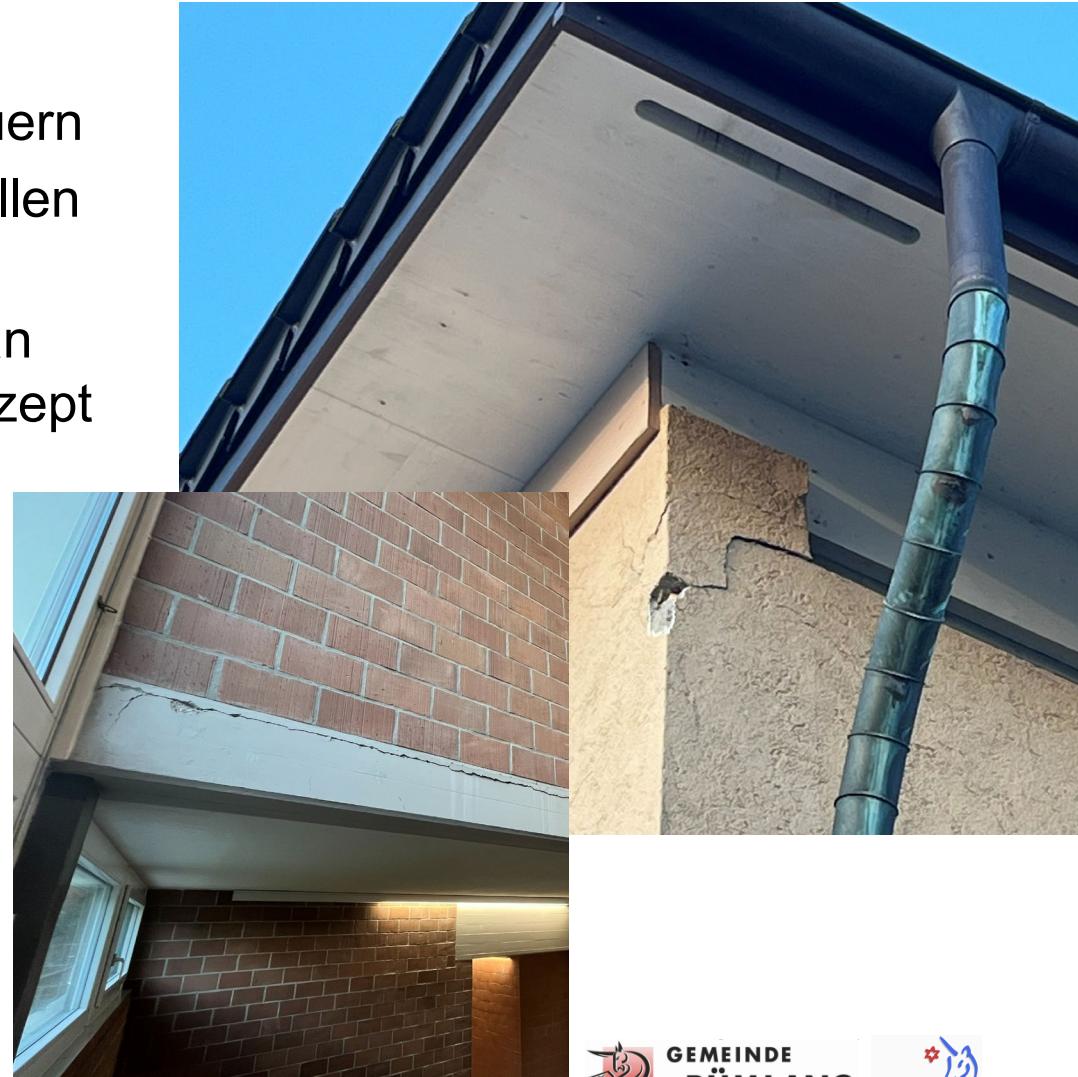
Übersicht Gebäude



Quelle: GIS-ZH

Standort Worbiger

- Sanierungsbedarf
 - Gebäudezustand erneuern
 - Hindernisfreiheit herstellen (SIA 500)
 - räumliche Anpassung an das pädagogische Konzept
- IST Zustand:
 - 1 Kindergarten
 - 15 Primarklassen
 - 13 Sekundarklassen
 - Knapper Aussenraum



Vergleich Primarschule früher - heute

1975	2025
Schulzimmer	Schulzimmer
Turnhalle	Sporthalle
Singsaal	Singsaal
Lehrerzimmer	Teamzimmer
Abwartswohnung	Hausdienstbüro
	Schwimmbad
	Gruppenräume
	Schulhort
	Räume Heilpädagogik, Psychomotorik
	Raum Schulische Sozialarbeit
	Raum Logopädie
	RaumSchulleitung
	Technik und Serverraum



Quelle: Staatsarchiv des Kantons Zürich, 1970

Staatsarchiv des Kantons Zürich



GEMEINDE
RÜMLANG

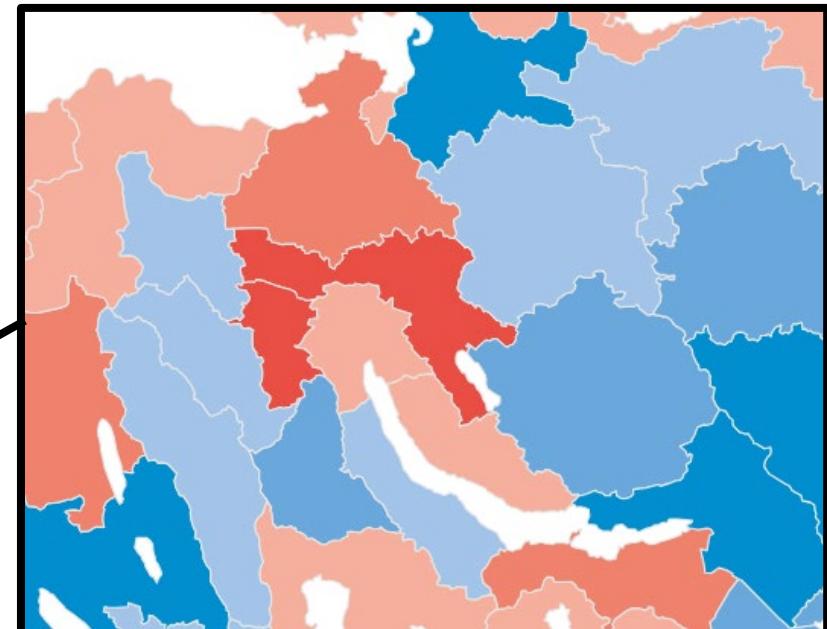
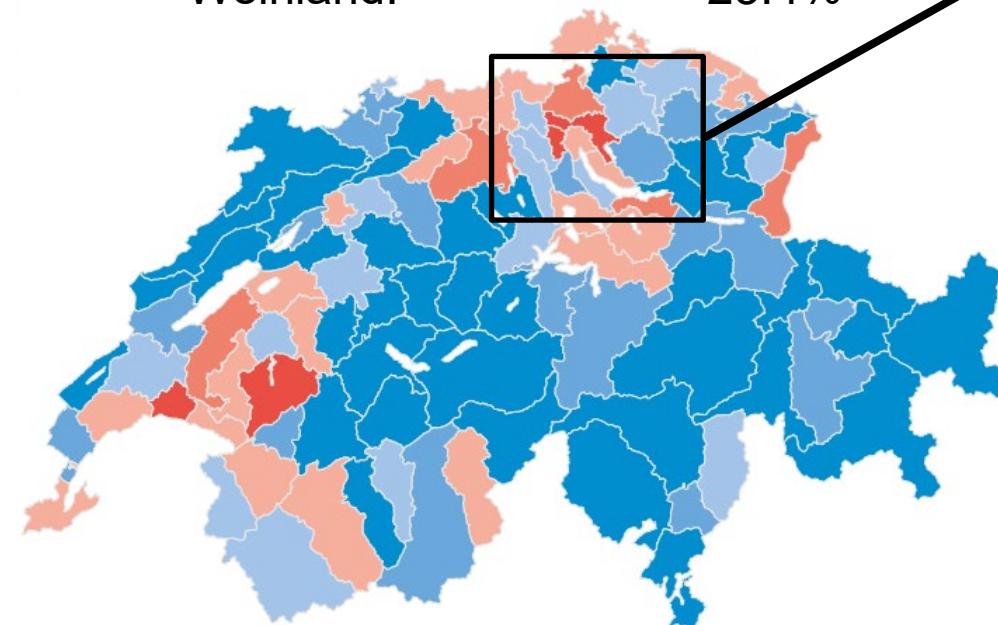


Entwicklung

Veränderung der Anzahl schulpflichtiger Kinder

2040 im Vergleich mit 2023

- Glattal-Furttal: 15.2%
- Zürcher Unterland: 9.2 %
- Stadt Zürich: 1.8%
- Limmattal: 16.5%
- Winterthur: -1.7%
- Weinland: -23.4%



Zunahme

- 0-5%
- 5-10%
- >10%

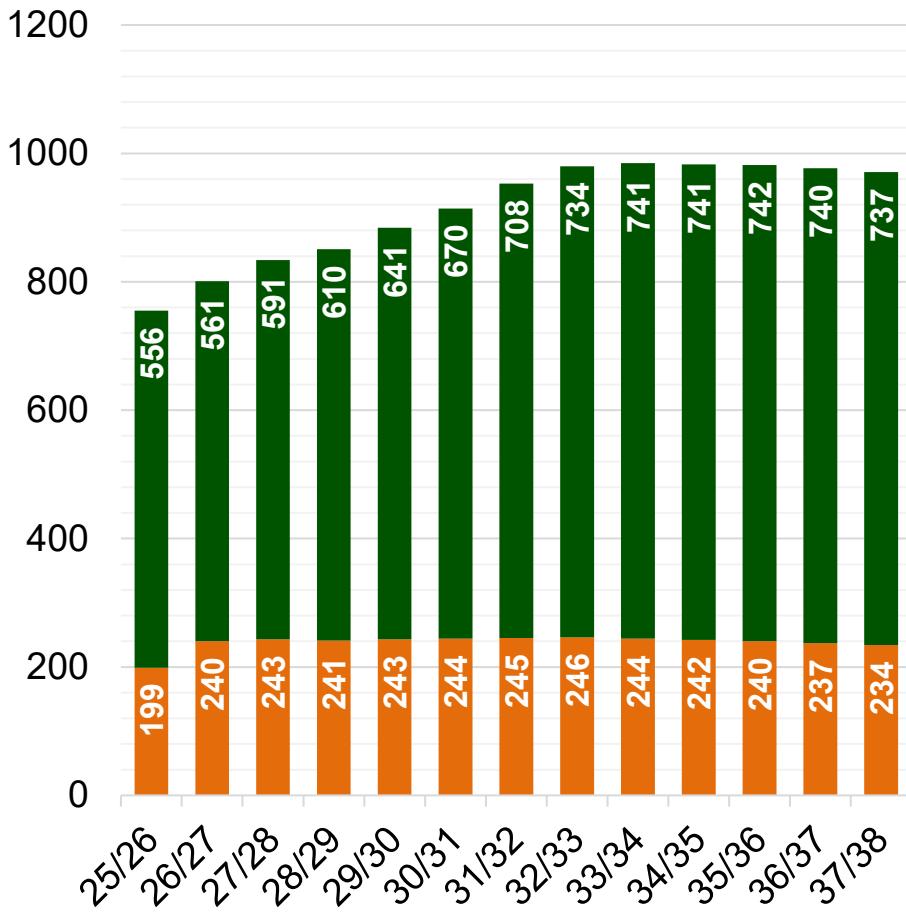
Abnahme

- 0-5%
- 5-10%
- >10%

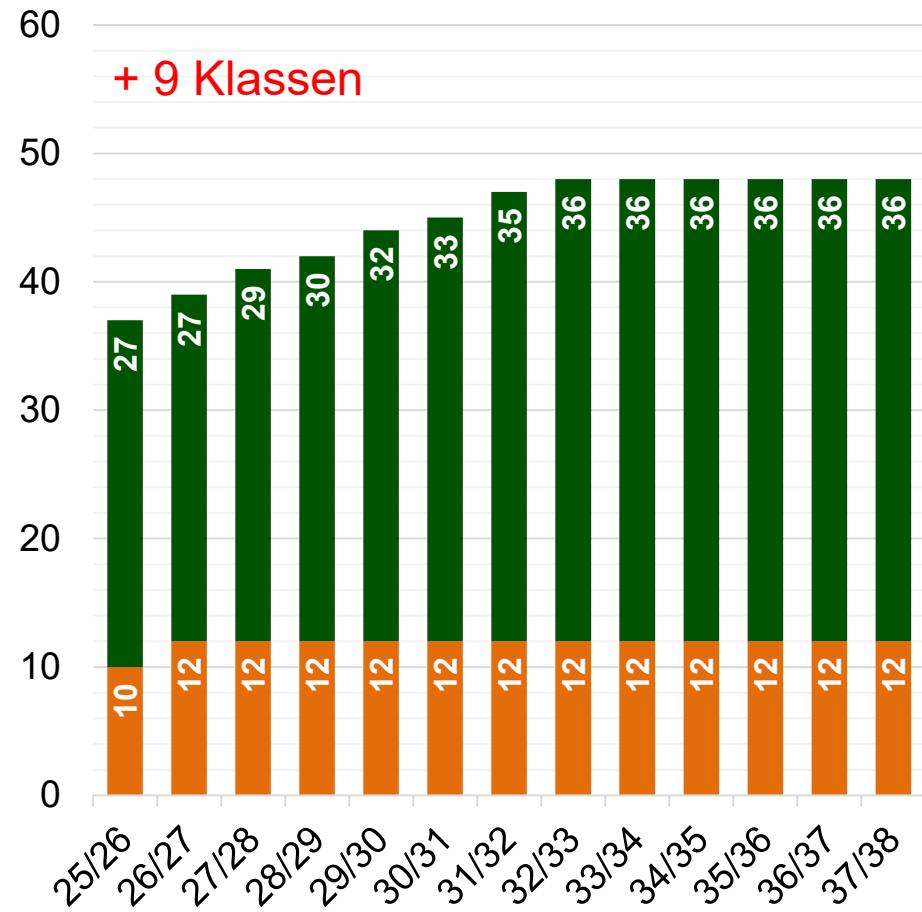
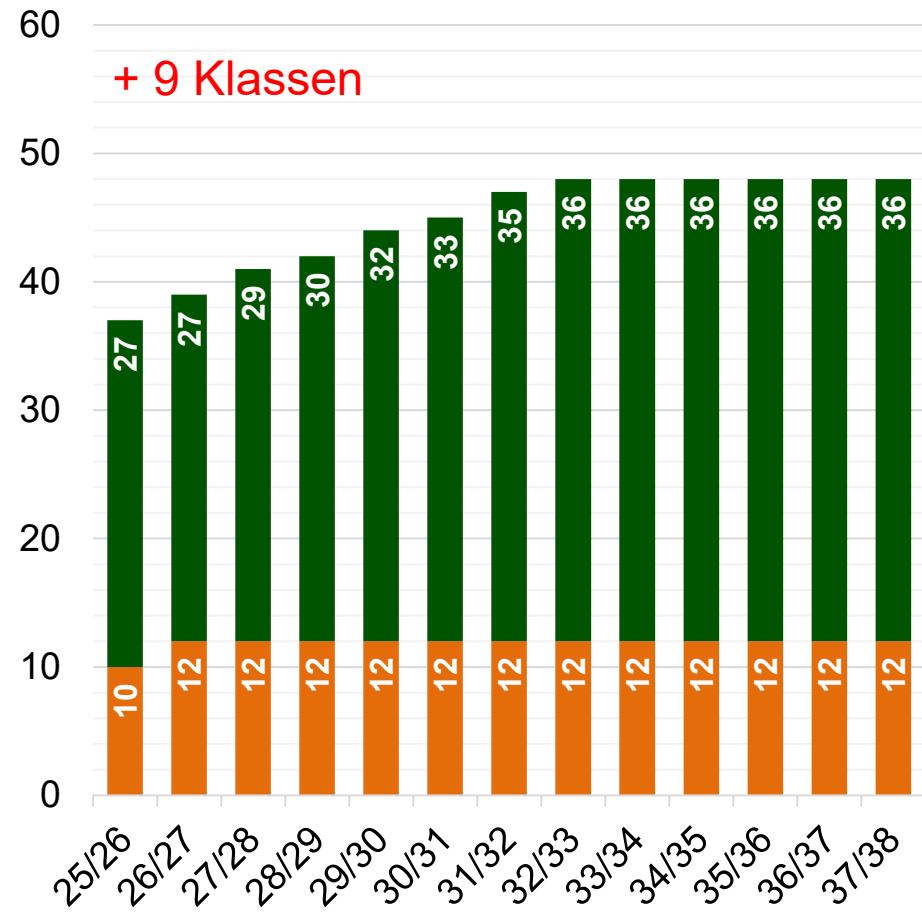
Quelle: Wüest Partner, 19.08.2025

Prognose Primarschule

Anzahl Schülerinnen und Schüler



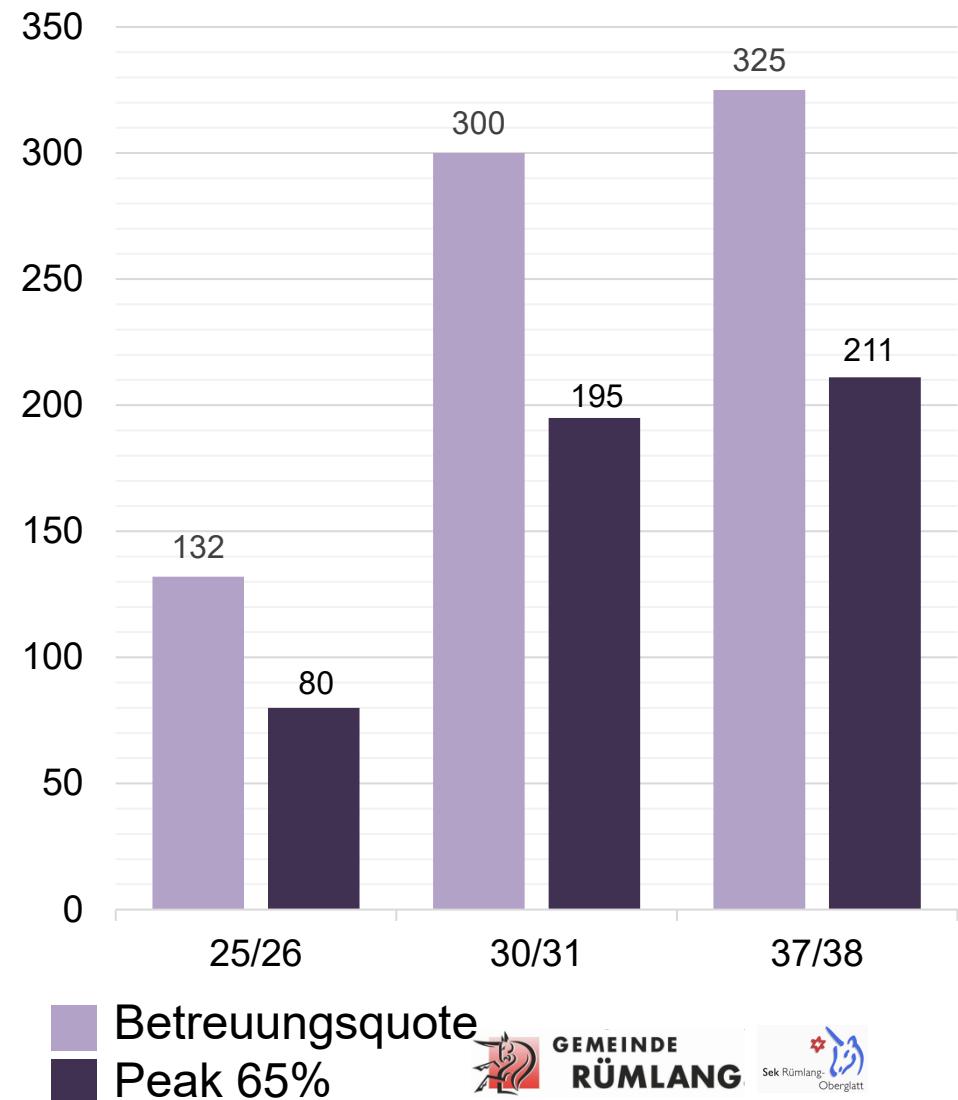
Anzahl Klassen



Primarschule
Kindergarten

Prognose Tagestruktur

- Bis zum Schuljahr 2037/38 wird die Betreuungsquote auf rund 30% ansteigen (Kindergarten, Primarschule, 1. Sekundarschule).
- Für die Bedarfsermittlung ist die Betreuungsquote im wöchentlichen Peak ausschlaggebend (rund 65%)
- Gesetzlich vorgeschriebener Leistungsauftrag



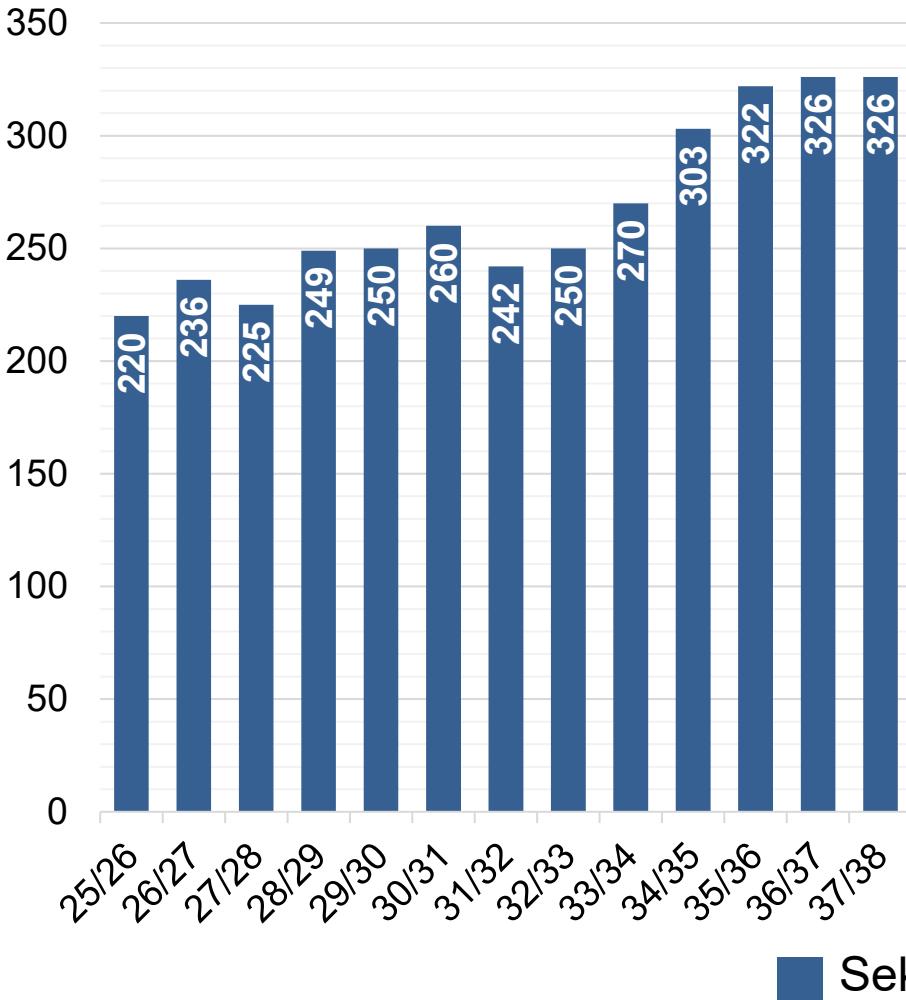
Ausgangslage Sekundarschule

Gertraud Eiholzer, Präsidentin Sekundarschule

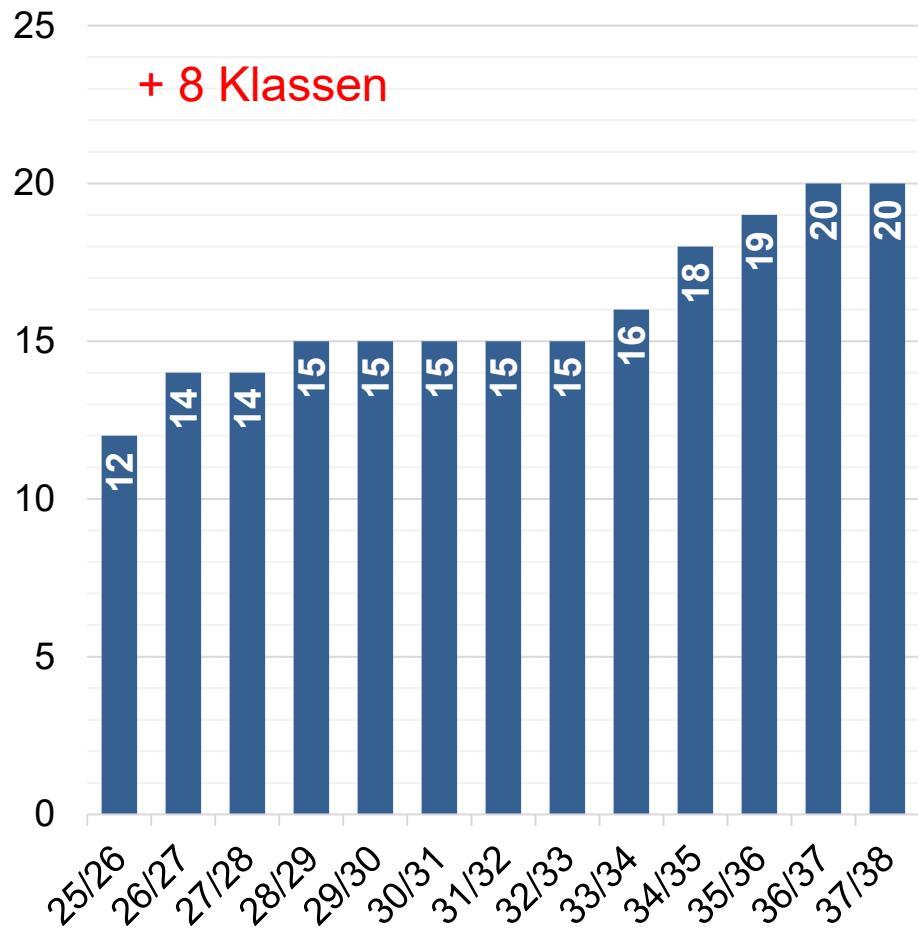


Prognose Sekundarschule

Anzahl Schülerinnen und Schüler



Anzahl Klassen



■ Sekundarschule



GEMEINDE
RÜMLANG

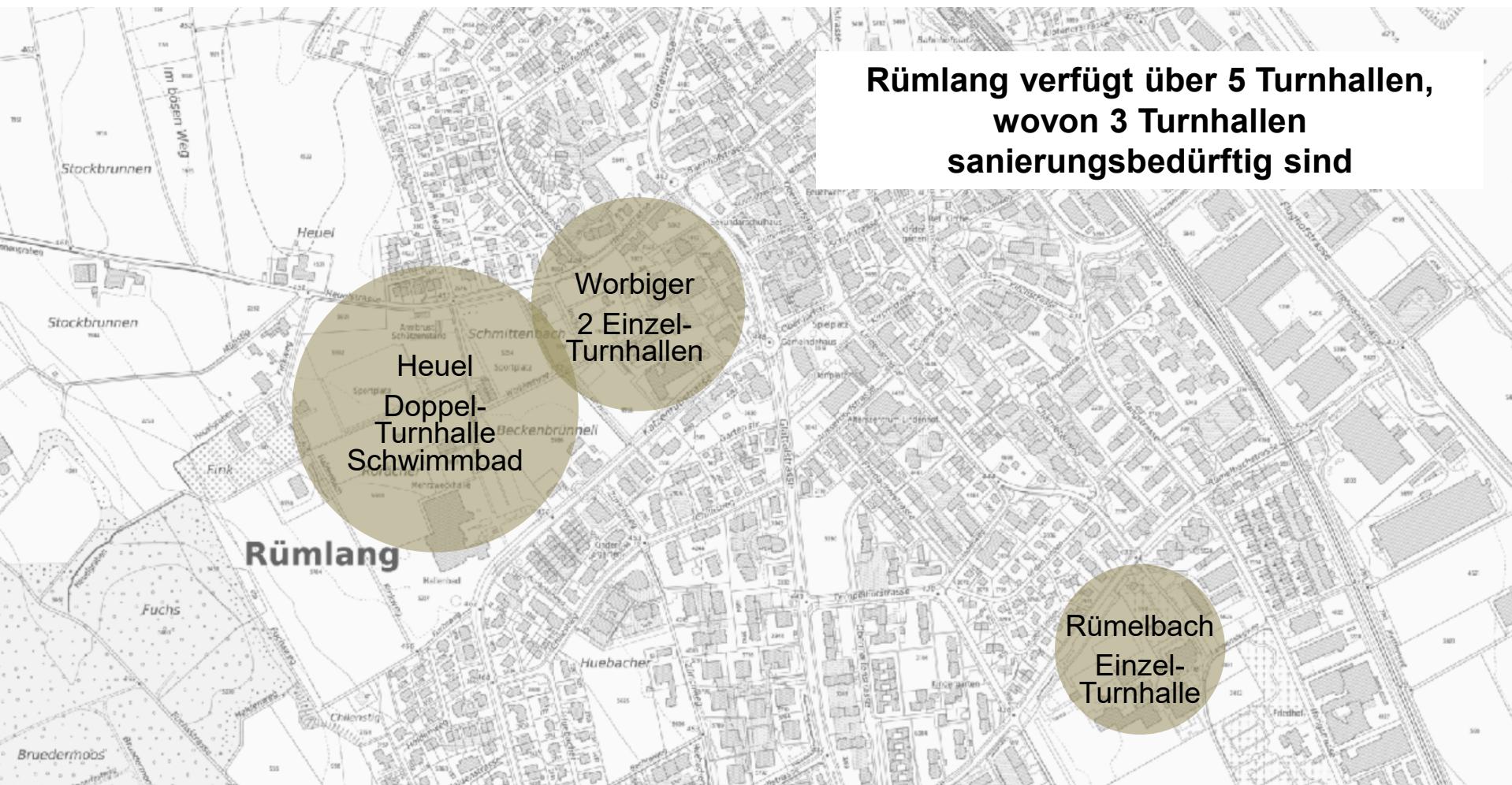


Ausgangslage Gemeinde Rümlang

Thomas Huber, Gemeindepräsident



Bedarf Sporthallen

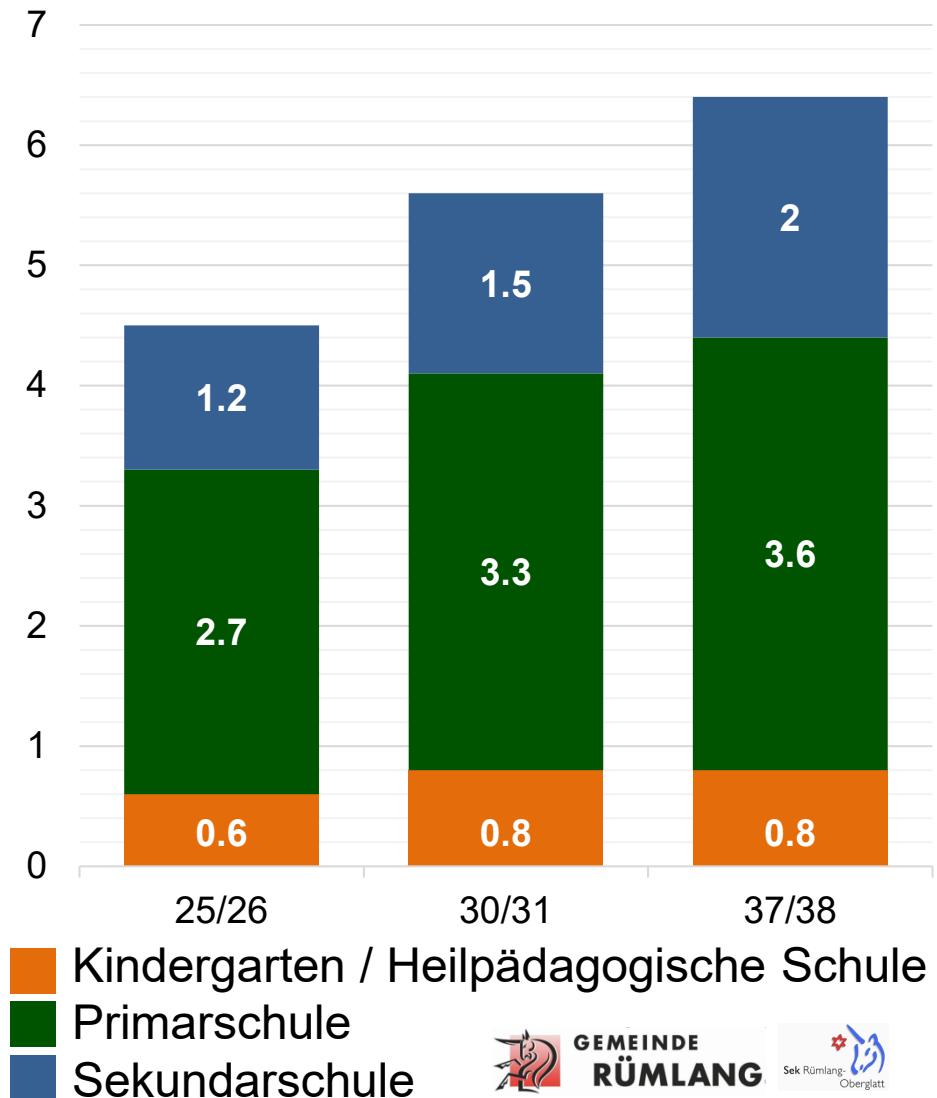


Quelle: GIS-ZH

Bedarf Sporthallen

Schule

- Primar- und Sekundarschule pro 10 Klassen 1 Sporthalle
- Kindergarten pro Klasse 1 Lektion pro Woche
- Heilpädagogische Schule, Hallenzeit abgeschätzt



Bedarf Sporthallen/Mehrzweckhalle

Sportvereine

- Bestehende Hallen sehr gut ausgelastet
- Anstehender Sanierungsbedarf
- Bedürfnisse der Vereine und Bevölkerung können mit Aufwertungen nicht erreicht werden, bestehende Hallen entsprechen nicht der BASPO-Norm
- Wunsch Dreifachturnhalle
 - für spezifische Sportarten
 - Turniertauglichkeit, Events, Mannschaftssportspieltage

Bevölkerung

- Mehrzweckhalle für kulturelle Anlässe, Versammlungen etc.

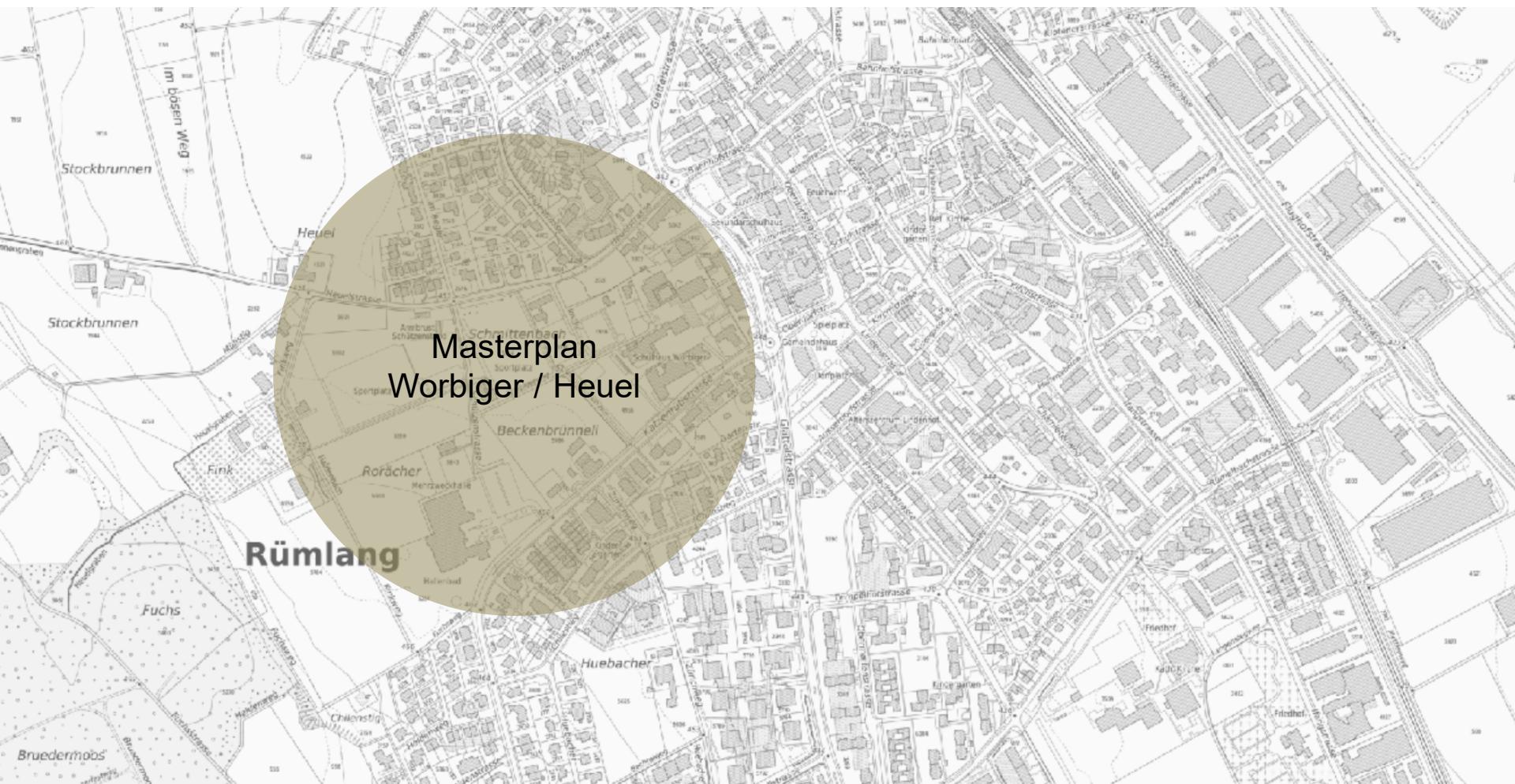
Beispiel Sporthalle Heuel

	Mo 1/3	Mo 2/3	Di 1/3	Di 2/3	Mi 1/3	Mi 2/3	Do 1/3	Do 2/3	Fr 1/3	Fr 2/3
08.00-16.45										
16.15-16.45	TV		SVR		TCO					SVR
16.45-17.45		SVR								
17.15-18.30	SVR				TV	Kobra		SVR		
18.30-19.15			TV				s			
19.15-20.00				TV						
20.00-20.45					HSRO					
20.45-21.30						Chillis			HCRO	
21.30-22.15									TV	



3. Masterplan

Pascale Schuler, ProjektBeweger
Alice Hücker, RINCKER Architekten



GEMEINDE
RÜMLANG



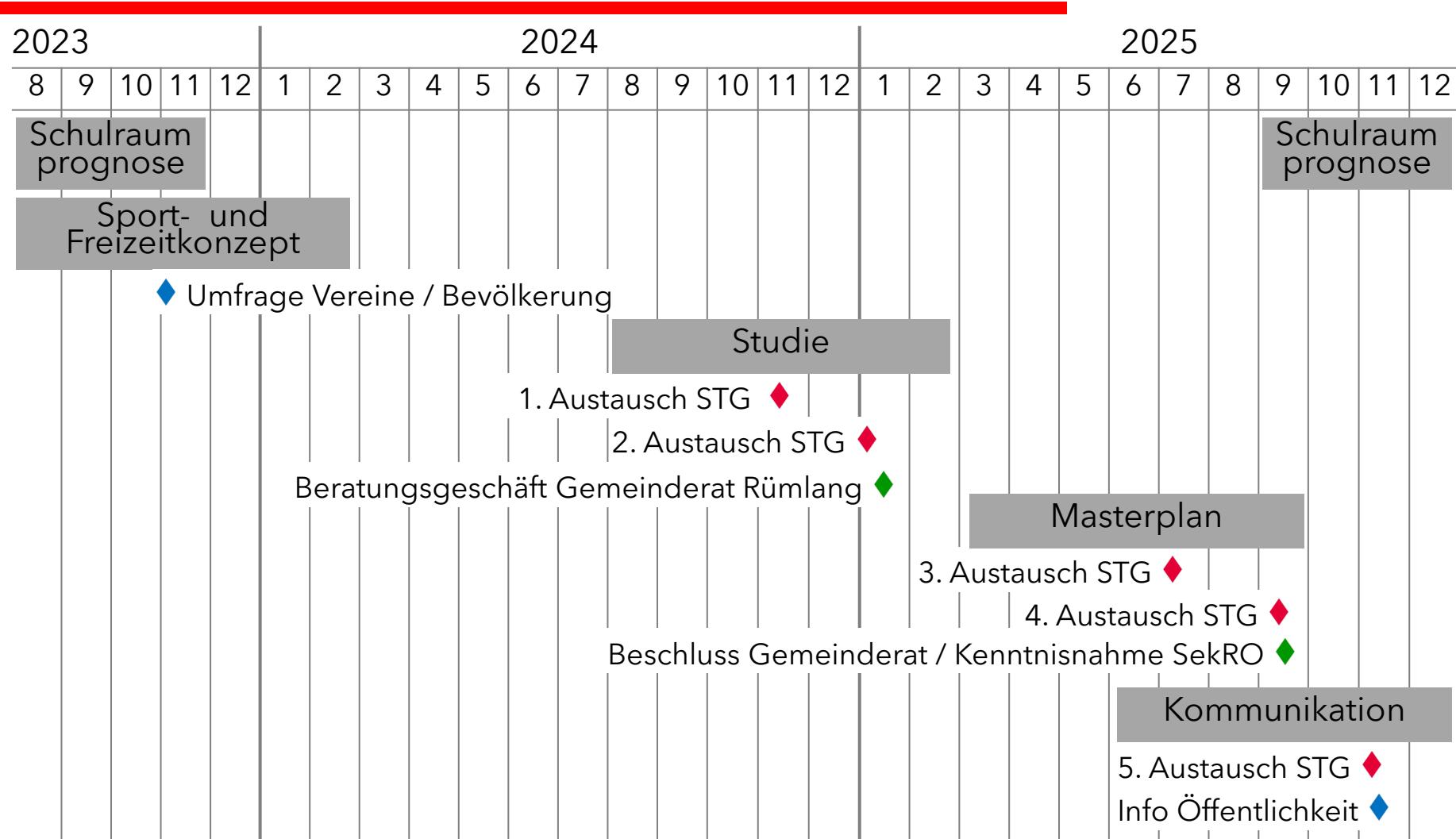
Sek Rümlang-
Oberglatt

Zielsetzungen Masterplan

- Zukunftsorientierte Lösung für die Schulraum- und Sportinfrastruktur
- Klare Trennung der Schulareale PS und Sek (räumliche Entflechtung)
 - unterschiedlichen Bedürfnisse der verschiedenen Schulstufen können gezielt berücksichtigt werden
 - Schaffung und Verbesserung des Schulraums
- Wachstumsmöglichkeit für Schul- und Sportanlagen
- Legislaturziel: Sportregion Heuel kann umgesetzt werden
- Zentrale Einrichtung für den Schulsport und die Vereinsnutzung, sowie ein Treffpunkt für die gesamte Gemeinschaft



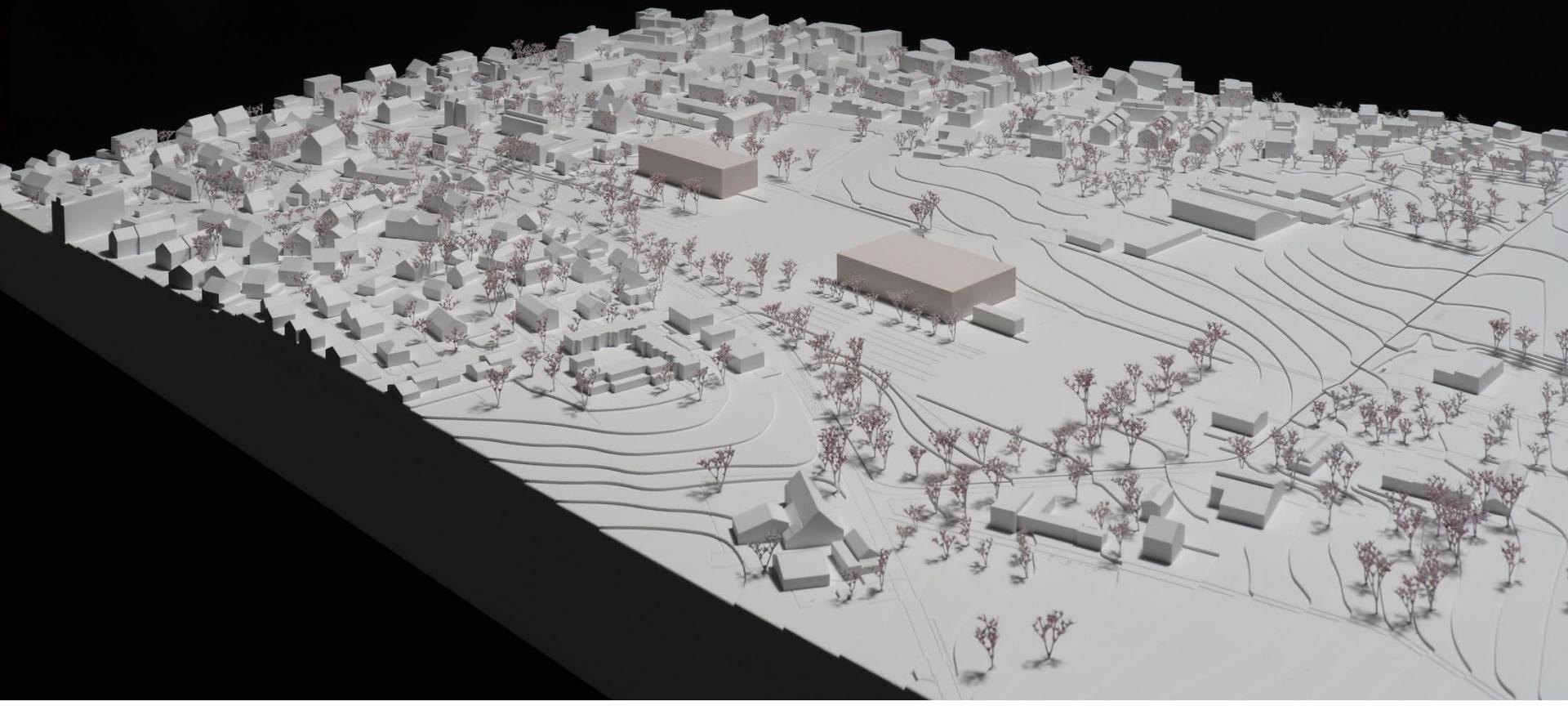
Übersicht Erarbeitungsprozess



GEMEINDE
RÜMLANG

Sek Rümlang-
Oberglatt

Masterplan im Modell



GEMEINDE
RÜMLANG



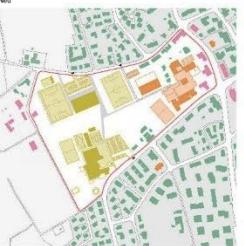
Sek Rümlang-
Oberglatt

Masterplan Worbiger / Heuel

Stand: 04.09.2025

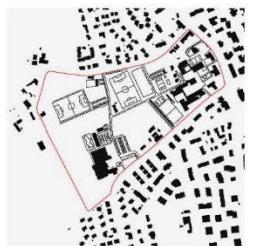
Analysen

Nutzungsverteilung Bestand

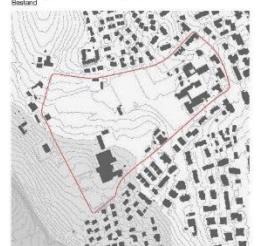


Etappierung

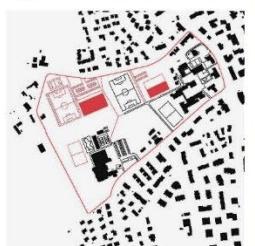
Bestand - 2025



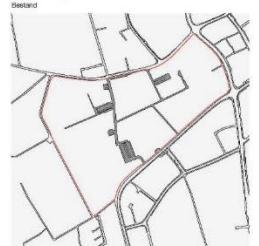
Topographie und Bebauungsstruktur Bestand



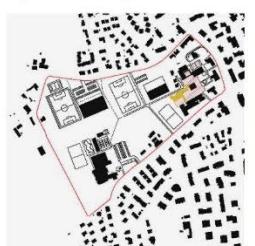
Etappe 1: Mehrzweckhalle & Sekundarschule - 2031



Erschliessung Bestand



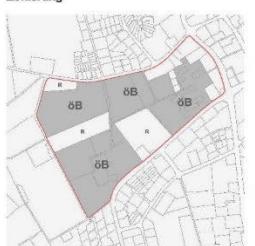
Etappe 2: Primarschule & Tagesstruktur - 2035



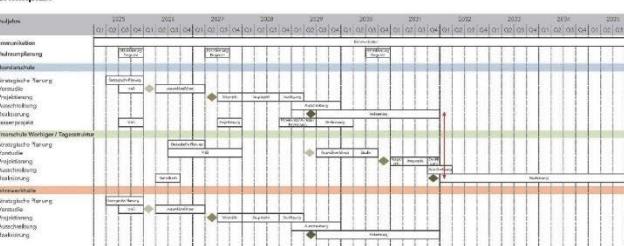
Grünraum Bestand



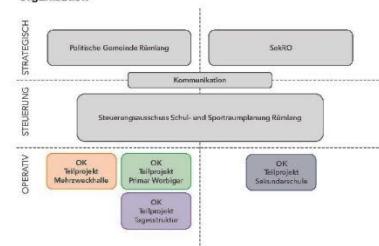
Zonierung



Terminplan



Organisation



GEMEINDE
RÜMLANG



Sek Rümlang-
Oberglatt

Masterplan



Masterplan



Masterplan



Nutzung

Bestand



Neu



GEMEINDE
RÜMLANG



Sek Rümlang-
Oberglatt

Mobilität

Bestand



Neu



GEMEINDE
RÜMLANG

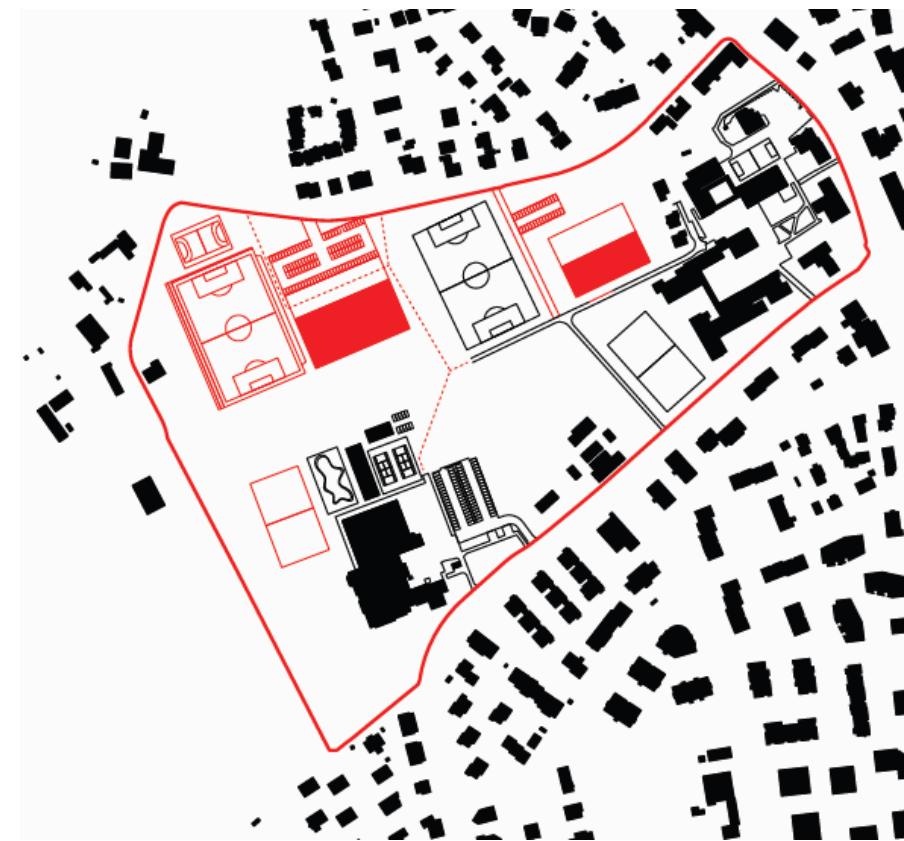


Etappierung

2025



2031



GEMEINDE
RÜMLANG



Sek Rümlang-
Oberglatt

Etappierung

2031

2035



GEMEINDE
RÜMLANG

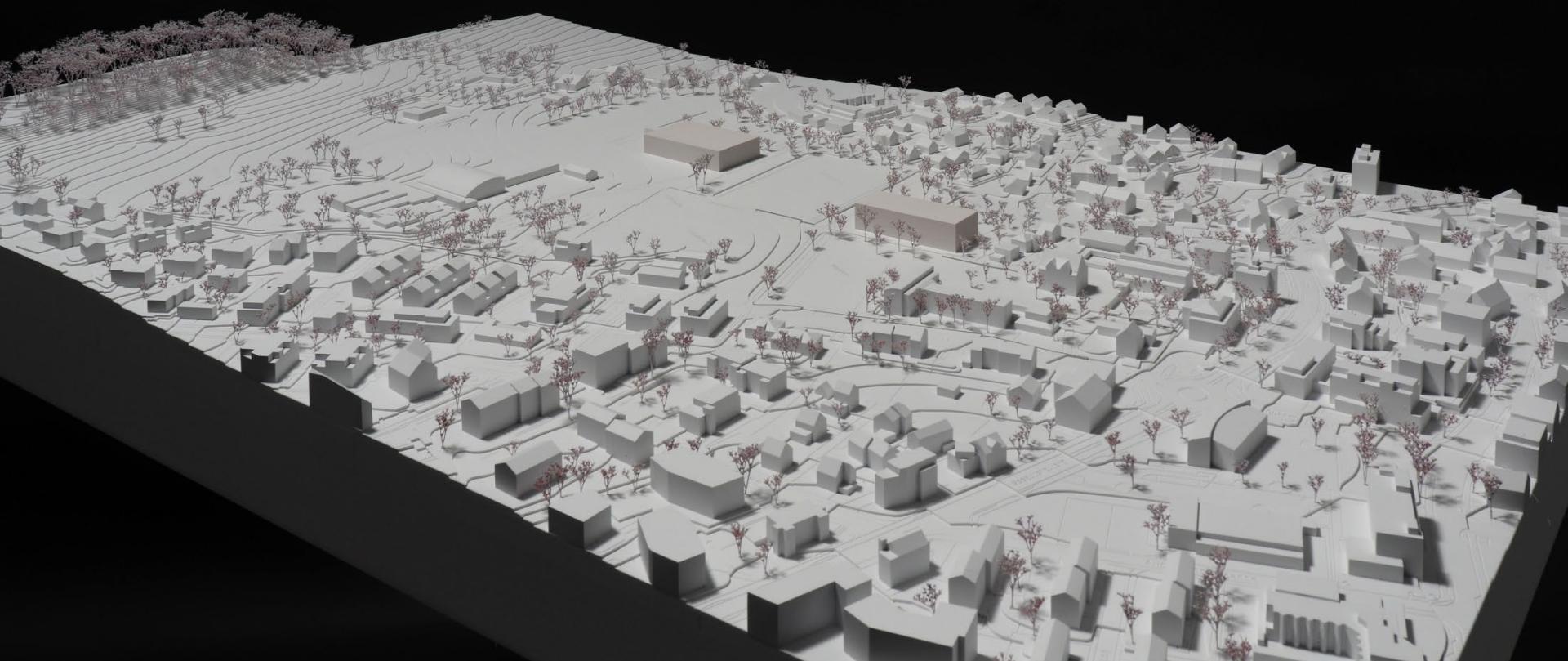


Sek Rümlang-
Oberglatt

4. Umsetzung

Roland Niesper, Gemeinderat

Gertraud Eiholzer Präsidentin SekRO



GEMEINDE
RÜMLANG



Umsetzung



STRATEGISCH

Politische Gemeinde Rümlang

SekRO

Kommunikation

Steuerungsausschuss Schul- und Sportraumplanung Rümlang

Vertreter im Projekt / Sprechen im Namen der Stimmberechtigten /
Bindeglied / SekRO / Gemeinderat / Schulpflege

STEUERUNG

OPERATIV

OK
Teilprojekt MZH

OK
Teilprojekt
Primar Worbiger

OK
Teilprojekt
Sekundarschule

OK
Teilprojekt
Tagesstruktur

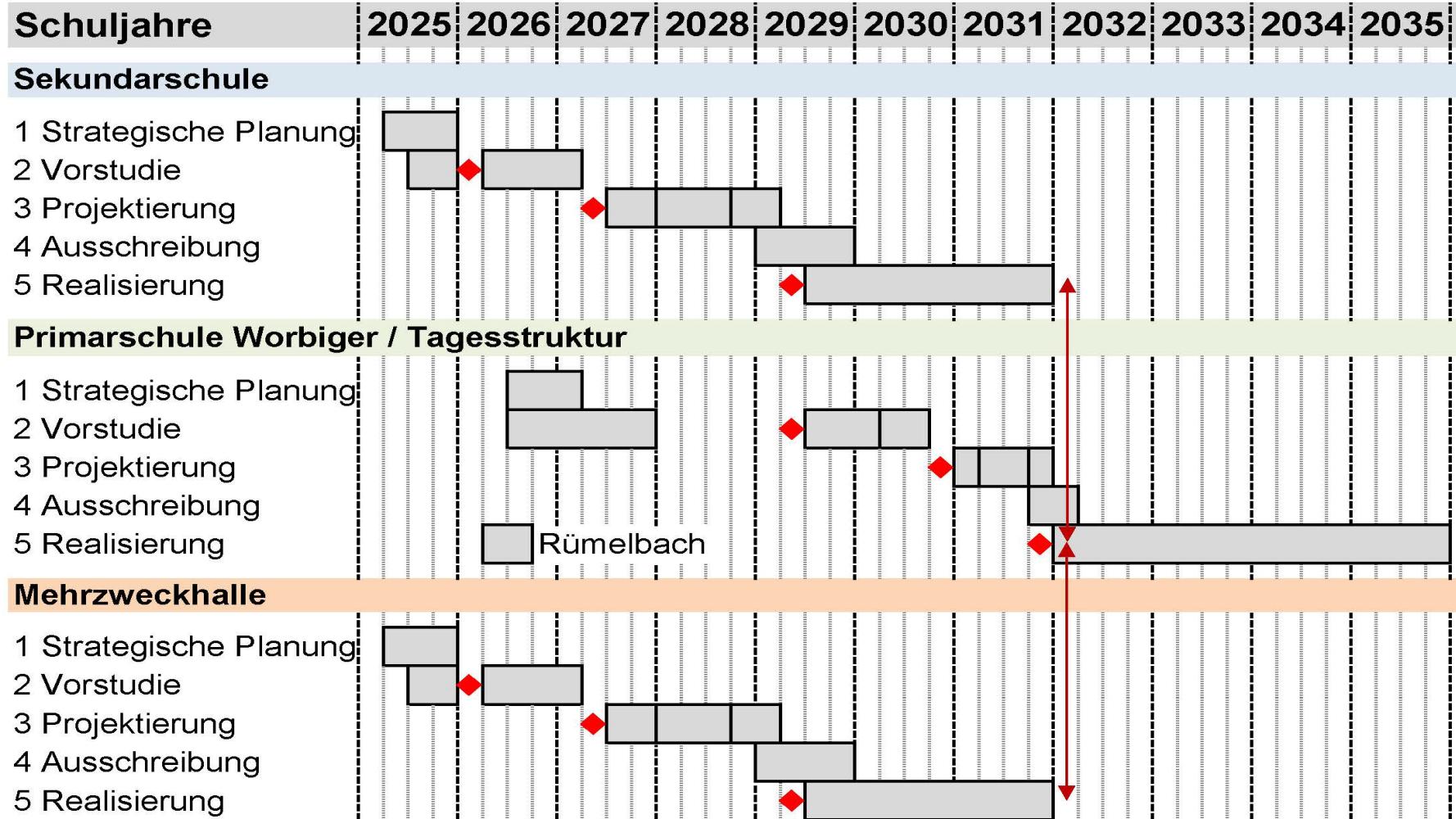


GEMEINDE
RÜMLANG



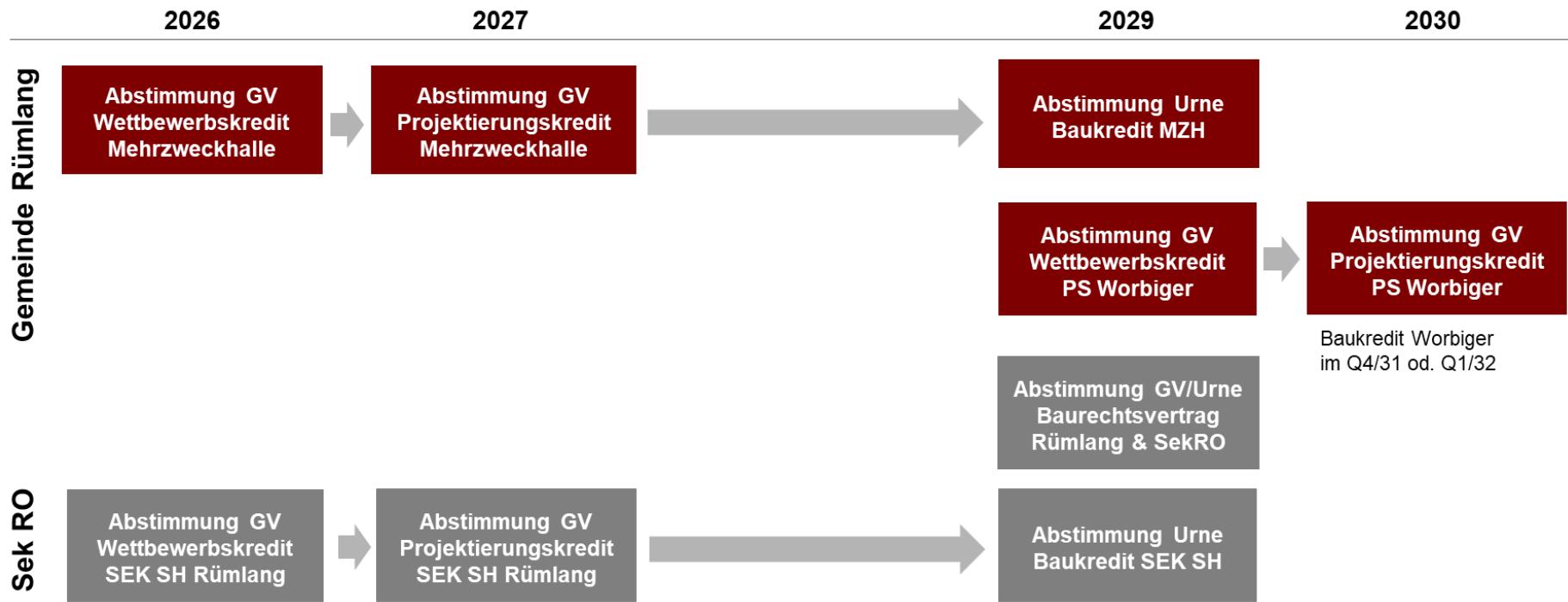
Sek Rümlang-
Oberglatt

Terminplanung



Politischer Prozess

Gemeinde Rümlang

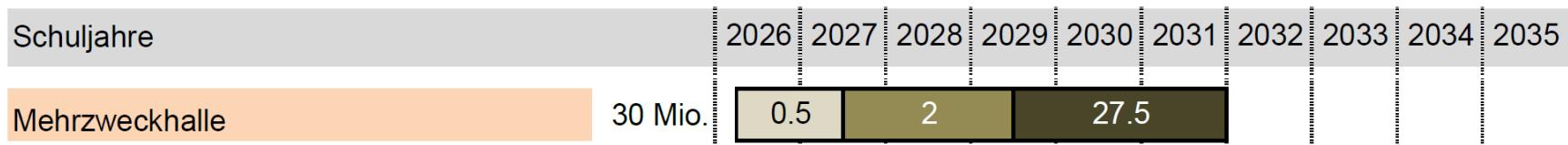


GEMEINDE
RÜMLANG

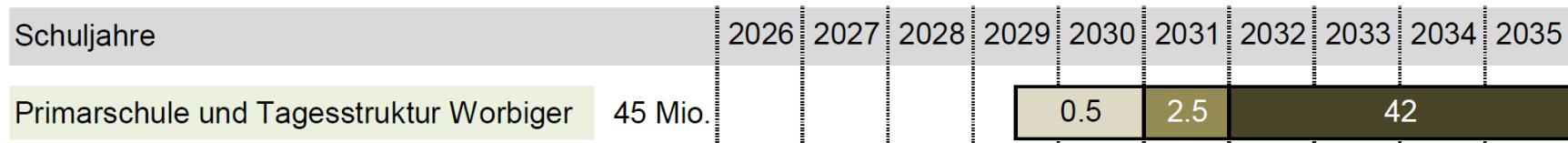


Kostenschätzung Gemeinde Rümlang

Neubau: Mehrzweckhalle



Sanierung: bestehende Gebäude Areal Worbiger

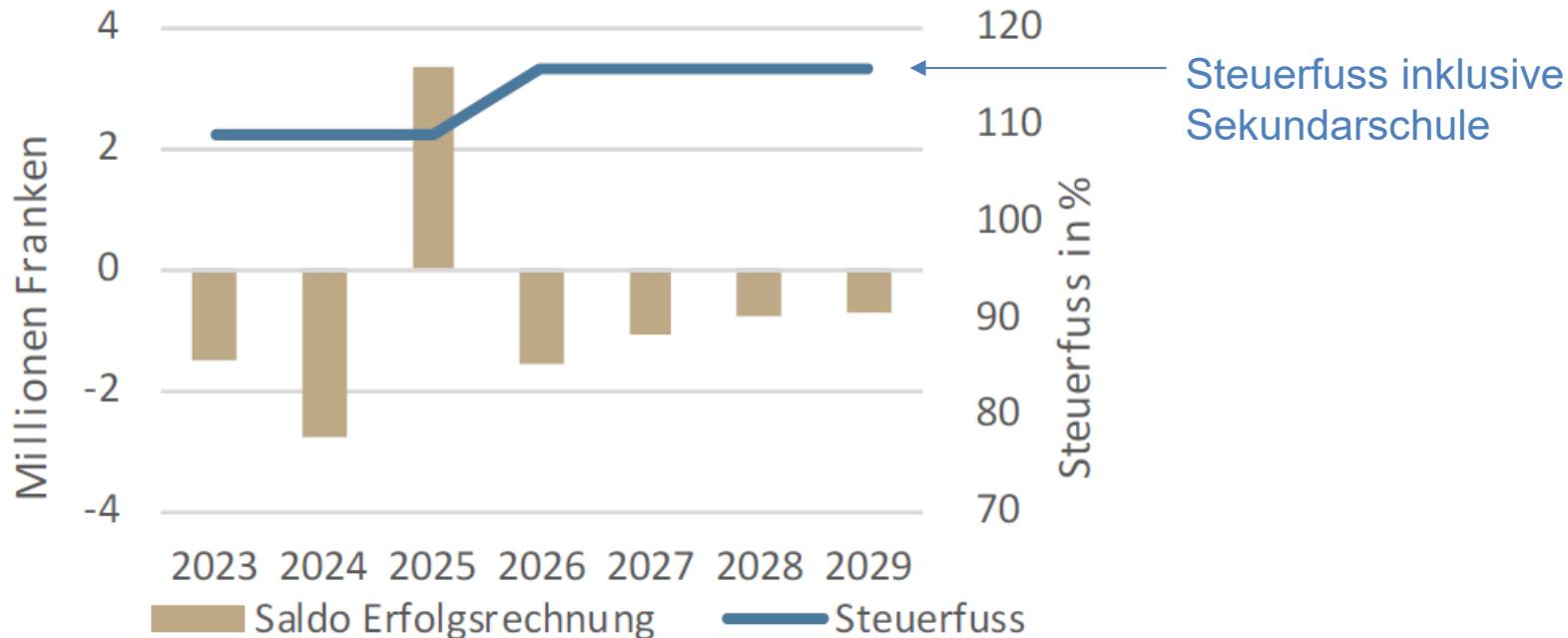


Total CHF ~75 Mio.

Wichtig: Kostenschätzung +/- 25% (Basis Studie Februar 2025)

Finanzplanung Rümlang

Ergebnis und Steuerfuss



- Mehrzweckhalle ist in 5-Jahres-Finanzplan eingeflossen
- Primarschule Worbiger (ab ca. 2030) noch nicht berücksichtigt
- Erhöhung Steuerfuss pol. Gemeinde im 2026 um 5% notwendig
- Einsparungen: weniger Provisorien, Standorte

Finanzplanung Rümlang

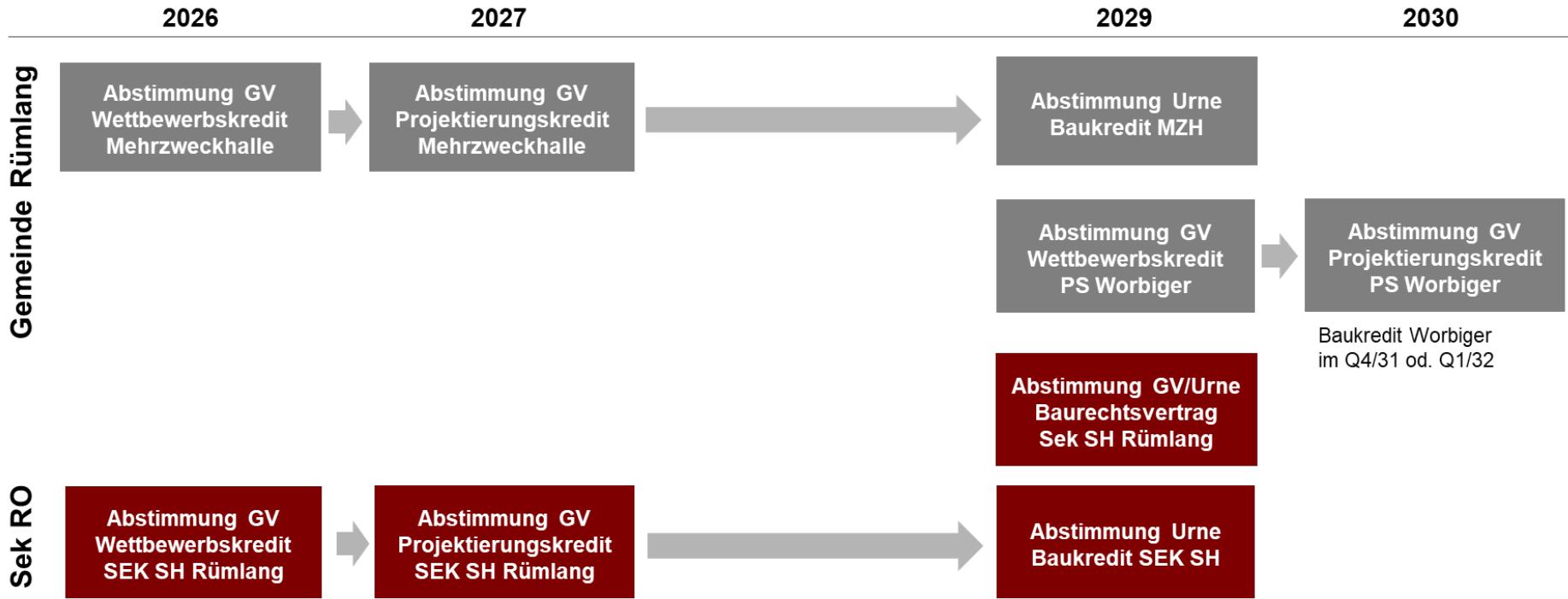
Einsparungen und De-Investitionen durch Masterplan

- weniger Provisorien
- Freigabe Hort-Standort Leberbäumli
- definitives Freiwerden des Eichenbergerareals
- Sportvereine an einem Standort



Politischer Prozess

Sekundarschulgemeinde Rümlang-Oberglatt



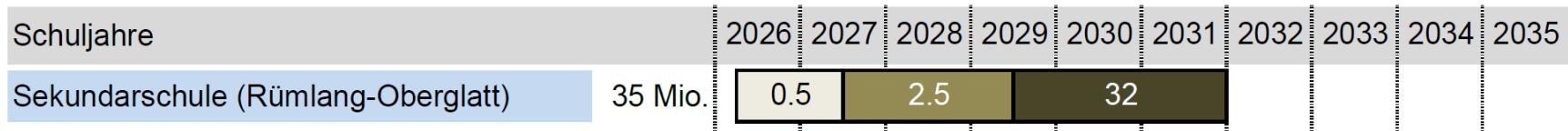
GEMEINDE
RÜMLANG



Sek Rümlang-
Oberglatt

Kostenschätzung Sekundarschule

Neubau: Sekundarschulhaus



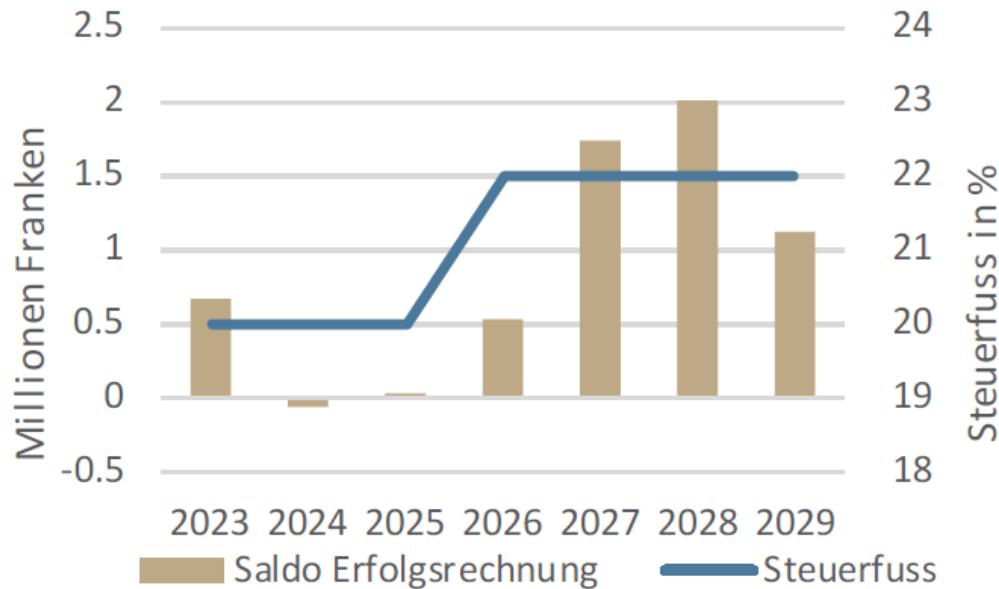
Total CHF ~35 Mio.

Aufteilung auf Rümlang und Oberglatt im Verhältnis zur Bevölkerung

Wichtig: Kostenschätzung +/- 25% (Basis Studie Februar 2025)

Finanzplanung SekRO

Ergebnis und Steuerfuss



- Sek Schulhaus Rümlang und Erweiterung Oberglatt sind in 5-Jahres-Finanzplan eingeflossen
- Erhöhung Steuerfuss Sek. im 2026 um 2% notwendig

5. Fragen & Diskussion

Moderation: Andreas Stutz, Dimedio



6. Nächste Schritte

- Konstituierung Begleitgruppe Mehrzweckhalle 4. Dez. 2025
- Informationsveranstaltung Vorlagen GV März 26 Mrz. 2026
- Abstimmung GV Wettbewerbskredite 16. Mrz. 2026



Und zum Schluss..

Herzliche Einladung zum Apéro!

