

Protokollauszug der ausserordentlichen Sitzung vom 25. März 2024

Bewilligung von gebundenen Kosten für die Erstellung eines Schulraum- Provisoriums am Standort Chliriet

Schulverwaltung
Irene Meier
irene.meier@sekro.ch
Telefon 043 211 20 93
www.sekro.ch

Sachlage

Die Schulpflege der Sekundarschulgemeinde Rümlang-Oberglatt ist verantwortlich für die Schulraumplanung. Das bedeutet, sie ist verantwortlich dafür, genügend Schulraum zur Verfügung zu stellen.

Mit dem Schulhausneubau Chliriet wurde aufgrund der damaligen Prognosen (Planung 2016) ein Schulhaus erstellt, welches für die nächsten Jahre genügend Schulraum zur Verfügung stellen sollte. Seit dem Bezug im Schuljahr 2022/23, hat sich jedoch abgezeichnet, dass der Schulraum schon bald nicht mehr ausreichen würde.

In früheren Jahren hatte man mit einem Mittel von 20 Schüler*innen pro Klassenzimmer eine ziemlich aussagekräftige Planung. Diese ist in den vergangenen Jahren wesentlich komplexer geworden. Es ist nicht mehr nur die Anzahl der Schüler*innen verantwortlich dafür, wie viel Schulraum zur Verfügung stehen muss. Es sind zusätzlich wichtige Faktoren wie Bevölkerungsstruktur, Klassenbildung und das Schulmodell hinzugekommen, welche den Schulraumbedarf ebenfalls beeinflussen.

So sind es heute die nochmals gestiegenen Schüler*innenzahlen, die anspruchsvollere Zusammensetzung der Schülerschaft, verbunden mit der Klassenbildung und das wiedereingeführte Schulmodell mit C-Klassen, welche einen erheblichen Einfluss auf den Schulraumbedarf ausüben. Leider ist bereits auf das kommende Schuljahr 2024/25 die Raumsituation kritisch, weshalb kurzfristig ein Provisorium erstellt werden muss. Dies als Überbrückung des Engpasses, bis der eigentliche Erweiterungsbau, der parallel dazu in Angriff genommen wird realisiert sein wird.

Der Kostenvoranschlag für das Schulraumprovisorium wird wie folgt veranschlagt:

BKP	Bezeichnung	Total
	Vorbereitungsarbeiten	CHF 185'000
2	Gebäude	CHF 1'504'000
3	Betriebseinrichtung	CHF 30'000
+4	Umgebung	CHF 90'000
5	Baunebenkosten	CHF 184'500
9	Ausstattung Mobiliar	CHF 165'000
total	Baukosten (inkl. 8.1 % Mwst.)	CHF 2'158'500

BKP 1 Vorbereitungsarbeiten beinhaltet:

Bestandesaufnahme, Räumungen: Terrainvorbereitung, Rodungen, Abbrüche, Baustelleneinrichtung: Abschrankung, Zufahrt, Plätze, prov. Installationen, Anpassung der bestehenden Erschliessungsanlagen: Erdarbeiten, Kanalisations-, Elektro-, und Sanitärleitungen und Honorare Spezialisten

BKP 2 Gebäude beinhaltet:

Baugrube: Aushub, Rohbau 1: Baumeisterarbeiten: Baustelleneinrichtung, Beton- und Stahlbetonarbeiten, Maurerarbeiten, Modulbau (Miete für 36 Monate) Elektroanlagen (Starkstrom/Schwachstrom) Sanitäranlagen, Ausbau1: allg. Metallbauarbeiten, Schliessanlage, Ausbau 2: Baureinigung, Betriebliche Anpassungen, Unvorhergesehenes, Honorare: Architekt, Bauingenieur, Elektroingenieur, HLKS-Ingenieur, Geometer, Bauphysiker, Brandschutzingenieur

BKP 3 Betriebseinrichtung beinhaltet:

Elektroanlagen (Apparate Schwachstrom)

BKP 4 Umgebung beinhaltet:

Gartenanlagen: Gärtnerarbeiten

BKP 5 Baunebenkosten beinhaltet:

Bewilligungen: Baugespann, Gebühren: Abwasser- Wasser- und Mediengebühren
Muster, Modelle, Vervielfältigungen Dokumentation, Versicherungen: Bauzeit- und Spezialversicherungen,
Bauherrenleistungen (Projektleitung), Übriges (Miete fremder Grund, Baustrom, Entsorgungs- und Umzugskosten)

BKP 9 Ausstattung Mobiliar beinhaltet:

Möbel, Geräte und Apparate

Die Kostenschätzung basiert auf dem aktuellen Wissensstand. Da kein Geologisches Gutachten vorliegt, kann der Baugrund nicht abschliessend beurteilt werden. Es ist eine Streifenfundation eingerechnet. Für allfällige Pfählungen ist ein Budget von CHF 40'000.00 eingerechnet. Entsorgung von möglichen Altlasten sind nicht eingerechnet. Kostengenauigkeit +/- 10%

Erwägung / Gebundenheit

Ausgaben gelten als gebunden, wenn sachlich, zeitlich und örtlich kein erheblicher Entscheidungsspielraum bleibt. Aufgrund der Dringlichkeit des Provisoriums verbunden mit der Verantwortung der Schulbehörde, genügend Schulraum zur Verfügung zu stellen, ist die Gebundenheit der Ausgaben im vorliegenden Fall gegeben.

Der Beschluss wird gemäss Empfehlung des Gemeindeamtes vom September 2021 amtlich publiziert. Das Publikationsorgan der Sek Rümlang-Oberglatt ist die Website – der Beschluss wird auf ePublikationen.ch für Gemeinden und Städte publiziert.

Einem allfälligen Rekurs wird die aufschiebende Wirkung entzogen.

Die Sekundarschulpflege Rümlang-Oberglatt beschliesst:

1. Die Projektierung und der Kostenvoranschlag für das Schulraum-Provisorium am Standort Chliriet von CHF 2'158'000.00 werden genehmigt.
2. Die anfallenden Kosten sollen zu Handen der Investitionsrechnung zulasten von Konto 2172.5040.00 verbucht werden.
3. Die Kosten werden als Gebundenheit genehmigt. Die entsprechenden Gründe dafür sind in den Erwägungen aufgeführt.

4. Rechtsmittel

Gegen diesen Beschluss kann, von der Veröffentlichung an gerechnet, beim Bezirksrat Dielsdorf, Geissackerstrasse 24, 8157 Dielsdorf – wegen Verletzung von Vorschriften über die politischen Rechte innert 5 Tagen schriftlich Rekurs in Stimmrechtssachen erhoben werden (§ 19 Abs. 1 lit. c i.V.m. § 19b Abs. 2 lit. c sowie § 21a und § 22 Abs. 1 VRG). Die Rekurschrift muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Beschluss ist, soweit möglich, beizulegen. Einem Rekurs wird die aufschiebende Wirkung entzogen.

5. Mitteilung mittels Protokollauszug an:

- Amtliche Publikation auf: ePublikationen.ch
- RPK Oberglatt, zu Handen Jürg Dambach
- Zfp Architektur AG, Marktgasse1, 8180 Bülach
- Projektbeweger GmbH
- RPK Rümlang, z.K.
- Gemeinderat Rümlang
- Gemeinderat Oberglatt
- Abteilung Finanzen Sek Rümlang-Oberglatt
- Akten 02.04 – Provisorium Chliriet

Sekundarschulpflege Rümlang-Oberglatt



Ulrich Haab
Präsident



Irene Meier
Leitung Schulverwaltung

Versand/Publikation: 26. März 2024